

JB Holding Invest ApS

CVR-nr. 17 61 10 97

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/05 2014

Jan Bilstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JB Holding Invest ApS
Søbækvej 2
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 17 61 10 97
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jan Bilstrup

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JB Holding Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 26. maj 2014

Direktion

Jan Bilstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JB Holding Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JB Holding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i løbet af året.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. maj 2014

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt i besiddelse af kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 497.405, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 687.546.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Holding Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter således andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Bruttotab		(11.461)	(21)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(869.992)	(5.704)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		75.602	(3.917)
Finansielle indtægter	2	386.578	895
Finansielle omkostninger	3	<u>(78.132)</u>	<u>(82)</u>
Resultat før skat		(497.405)	(8.829)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(497.405)</u>	<u>(8.829)</u>
Foreslået udbytte		0	250
Overført overskud		<u>(497.405)</u>	<u>(9.079)</u>
		<u>(497.405)</u>	<u>(8.829)</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	97
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	593.432	518
Finansielle anlægsaktiver		<u>593.432</u>	<u>615</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>593.432</u>	<u>615</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.037.054	4.743
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.639.131	3.127
Andre tilgodehavender		0	5
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	50
Tilgodehavender		<u>6.676.185</u>	<u>7.925</u>
Likvide beholdninger		<u>70.247</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.746.432</u>	<u>7.925</u>
Aktiver i alt		<u>7.339.864</u>	<u>8.540</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300
Overført resultat		387.546	885
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	250
Egenkapital	6	<u>687.546</u>	<u>1.435</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.601.105	5.828
Hensatte forpligtelser i alt		<u>6.601.105</u>	<u>5.828</u>
Kreditinstitutter		0	1.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.213	0
Anden gæld		35.000	20
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.213</u>	<u>1.277</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>51.213</u>	<u>1.277</u>
Passiver i alt		<u>7.339.864</u>	<u>8.540</u>
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	300.000	884.951	250.000	1.434.951
Betalt ordinært udbytte	0	0	(250.000)	(250.000)
Årets resultat	0	(497.405)	0	(497.405)
Egenkapital 31. december 2013	300.000	387.546	0	687.546

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med i alt 5.015 t.kr. Som følge af de tilknyttede virksomheders negative egenkapital er indregning af tilgodehavendet forbundet med usikkerhed.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	386.578	364
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>531</u>
	<u>386.578</u>	<u>895</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>78.132</u>	<u>82</u>
	<u>78.132</u>	<u>82</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	625.000	125
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>500</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>625.000</u>	<u>625</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	(6.356.113)	43
Årets afgang	0	(696)
Årets resultat	(869.992)	(5.703)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>6.601.105</u>	<u>5.828</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>(625.000)</u>	<u>(528)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>0</u>	<u>97</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Skiffen ApS	Brædstrup	100 %	(650.693)	(747.169)
Jøla Holding A/S	Brædstrup	100 %	(5.950.412)	(122.823)
			<u>(6.601.105)</u>	<u>(869.992)</u>
			2013	2012
			kr.	t.kr

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2013			3.972.793	4.516
Afgang i årets løb			<u>0</u>	<u>(542)</u>
Kostpris 31. december 2013			<u>3.972.793</u>	<u>3.974</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013			(3.454.963)	(263)
Årets afgang			0	725
Årets resultat			<u>75.602</u>	<u>(3.918)</u>
Værdireguleringer 31. december 2013			<u>(3.379.361)</u>	<u>(3.456)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			<u>593.432</u>	<u>518</u>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tønning Ejendomme ApS	Brædstrup	50 %	346.927	90.383
Landsbyen ApS	Brædstrup	50 %	103.846	(48.855)
Markedspladsen ApS	Brædstrup	20 %	<u>142.659</u>	<u>34.074</u>
			<u>593.432</u>	<u>75.602</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 300.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter som kautionist for Spar Nords engagement med Jøla A/S, Jøla Ejendomme A/S og Jøla Holding A/S.

Selskabet hæfter som kautionist for Sparekassen Kronjyllands engagement med Skiffen ApS.

Selskabet hæfter som kautionist for Sydbanks engagement med Markedspladsen ApS, Brødstrup og Tønning Ejendomme ApS.

Selskabet har herudover ikke andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jan Bilstrup