

# **FBC EJENDOMME ApS**

Agnesvej 14  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2021**

---

**Sabine Pauk Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FBC EJENDOMME ApS  
Agnesvej 14  
2800 Kongens Lyngby  
e-mailadresse: [sabineholm@gmail.com](mailto:sabineholm@gmail.com)  
CVR-nr: 27431097  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år et mindre underskud. Resultatet anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			156.160
Eksterne omkostninger			-155.319
<b>Bruttoresultat</b>			<b>841</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-61.947</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	519.831
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-61.947</b>	<b>520.672</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-15.947	-45.965
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-77.894</b>	<b>474.707</b>
Skat af årets resultat		16.399	-71.436
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.495</b>	<b>403.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			108.000
Overført resultat		-61.495	295.271
<b>I alt</b>		<b>-61.495</b>	<b>403.271</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.933.304	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.933.304</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.933.304</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat		16.399	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.399</b>	
Likvide beholdninger			549.032
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.399</b>	<b>549.032</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.949.703</b>	<b>549.032</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		281.101	342.596
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>416.101</b>	<b>477.596</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til banker		1.533.602	
Skyldig selskabsskat			71.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.533.602</b>	<b>71.436</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.533.602</b>	<b>71.436</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.949.703</b>	<b>549.032</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret