



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

Worthmann Invest ApS  
Sønder Vilstrup Bygade 1  
6100 Haderslev

CVR nr. 28 51 30 97

Årsrapport for 2012/13  
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 4/19 2013

Werner Worthmann

Werner Worthmann

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Skærbæk  
Tinglev  
Tønder



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2013 for Worthmann Invest ApS, Haderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 3. september 2013

### Direktionen



Werner Worthmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Worthmann Invest ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Worthmann Invest ApS for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **KONKLUSION**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

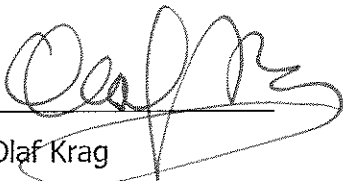
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 3. september 2013

### **Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab



Olaf Krag  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år at drive handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 8.840.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommen, herunder vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter, revision m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25-35 %
Småanskaffelser under kr. 12.300	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2012/13

Note	Kr.	%	Sidste år	%
Nettoomsætning	58.300	100,0	83.100	100,0
Andre eksterne omkostninger	<u>-120.101</u>	<u>-206,0</u>	<u>-110.325</u>	<u>-132,8</u>
<b>Bruttoresultat</b>	-61.801	-106,0	-27.225	-32,8
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-10.000</u>	<u>-17,2</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-71.801	-123,2	-27.225	-32,8
1. Andre finansielle indtægter	<u>83.508</u>	<u>143,2</u>	<u>80.942</u>	<u>97,4</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	11.707	20,1	53.717	64,6
2. Skat af årets resultat	<u>-2.867</u>	<u>-4,9</u>	<u>-13.200</u>	<u>-15,9</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>8.840</u></u>	<u><u>15,2</u></u>	<u><u>40.517</u></u>	<u><u>48,8</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0		96.600	
Overført resultat	<u>8.840</u>		<u>-56.083</u>	
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>8.840</u></u>		<u><u>40.517</u></u>	

## Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	<u>1.058.445</u>	<u>26,1</u>	<u>1.068.445</u>	<u>20,7</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.058.445</u>	<u>26,1</u>	<u>1.068.445</u>	<u>20,7</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.058.445</u></u>	<u><u>26,1</u></u>	<u><u>1.068.445</u></u>	<u><u>20,7</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	2.459.301	60,7	3.512.005	68,2
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>13.414</u>	<u>0,3</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.459.301</u>	<u>60,7</u>	<u>3.525.419</u>	<u>68,4</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>533.523</u>	<u>13,2</u>	<u>556.748</u>	<u>10,8</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>2.992.824</u></u>	<u><u>73,9</u></u>	<u><u>4.082.167</u></u>	<u><u>79,3</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.051.269</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>5.150.612</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	3,1	125.000	2,4
Overført overskud	3.913.402	96,6	4.914.562	95,4
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>96.600</u>	<u>1,9</u>
<b>3. Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.038.402</u></b>	<b><u>99,7</u></b>	<b><u>5.136.162</u></b>	<b><u>99,7</u></b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>2.867</u>	<u>0,1</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0,2	6.250	0,1
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>8.200</u>	<u>0,2</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0,2</u></b>	<b><u>14.450</u></b>	<b><u>0,3</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0,2</u></b>	<b><u>14.450</u></b>	<b><u>0,3</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.051.269</u></b>	<b><u>100,0</u></b>	<b><u>5.150.612</u></b>	<b><u>100,0</u></b>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	83.508	80.942
	<u>83.508</u>	<u>80.942</u>
<b>Note 2. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>13.200</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>2.867</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	2.867	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>2.867</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2.867</u>	<u>13.200</u>

### **Note 3. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Forslag til udbytte	96.600	-96.600	0	0
Overført overskud	<u>4.914.562</u>	<u>-1.010.000</u>	<u>8.840</u>	<u>3.913.402</u>
	<u>5.136.162</u>	<u>-1.106.600</u>	<u>8.840</u>	<u>4.038.402</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

Der blev den 14. marts 2013 udloddet ekstraordinært udbytte på kr. 1.010.000 til anparthaverene.