

**K/S Larsbjørnsstræde 8, København K**

**c/o Wismann Property Consult A/S**

**Åboulevard 1**

**1635 København V**

**CVR-nr. 28 84 30 97**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2022**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
10. marts 2023

---

Lars Wismann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 2    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |      |
| Selskabsoplysninger                        | 6    |
| Ledelsesberetning                          | 7    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                     |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 15   |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8    |
| Balance 31. december                       | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11   |
| Noter                                      | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Larsbjørnsstræde 8, København K.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2023

### Direktion

Lars Wismann  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i K/S Larsbjørnsstræde 8, København K*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Larsbjørnsstræde 8, København K for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 7. marts 2023

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Larsbjørnsstræde 8, København K  
c/o Wismann Property Consult A/S  
Åboulevard 1  
1635 København V

CVR-nr.: 28 84 30 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 10. juni 2005

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Lars Wismann, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning og drift af selskabets ejendom samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Årets værdiberegning af ejendommen er baseret på et estimeret afkastkrav på 4,15%. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,5% vil påvirke værdien af ejendommen med hhv. -2,5 mio. kr. og +3,1 mio. kr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.878.718, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 15.549.716.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Finansiering

Dele af selskabets finansiering kan formelt set opsiges med kort varsel og er derfor præsenteret som en kortfristet forpligtelse i balancen. Selskabet forventer et positivt likvidtetsforløb i det kommende år, der kan servicere selskabets forpligtelser på de aftalte vilkår. Ledelsen forventer derfor at kunne opretholde finansieringen på uændrede vilkår, og årsregnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                          | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 |      | <b>794.949</b>   | <b>636.683</b>   |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | 1    | 1.200.000        | 650.000          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   |      | <b>1.994.949</b> | <b>1.286.683</b> |
| Finansielle indtægter                    |      | 0                | 481              |
| Finansielle omkostninger                 |      | -116.231         | -116.857         |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>1.878.718</b> | <b>1.170.307</b> |
| Overført resultat                        |      | 1.878.718        | 1.170.307        |
|                                          |      | <b>1.878.718</b> | <b>1.170.307</b> |

## Balance 31. december

|                                             | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme                       |      | 23.200.000        | 22.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>23.200.000</b> | <b>22.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>23.200.000</b> | <b>22.000.000</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                 | 24.465            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 780               | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>780</b>        | <b>24.465</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>780</b>        | <b>24.465</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>23.200.780</b> | <b>22.024.465</b> |

## Balance 31. december

|                                                    | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Stamkapital                                        |      | 3.336.000         | 3.336.000         |
| Overført resultat                                  |      | 12.213.716        | 10.754.998        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>15.549.716</b> | <b>14.090.998</b> |
| Gæld til banker                                    |      | 6.080.000         | 6.480.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 3    | <b>6.080.000</b>  | <b>6.480.000</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3    | 400.000           | 400.000           |
| Gæld til banker                                    |      | 351.247           | 333.334           |
| Anden gæld                                         |      | 819.817           | 720.133           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.571.064</b>  | <b>1.453.467</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>7.651.064</b>  | <b>7.933.467</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>23.200.780</b> | <b>22.024.465</b> |
| Personaleforhold                                   | 4    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                              | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Stamkapital      | Overført resultat | I alt             |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 3.336.000        | 10.754.998        | 14.090.998        |
| Hævet i året                         | 0                | -420.000          | -420.000          |
| Årets resultat                       | 0                | 1.878.718         | 1.878.718         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>3.336.000</b> | <b>12.213.716</b> | <b>15.549.716</b> |

## Stamkapital:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Stamkapital pr. 1. januar 2006..... | 536.000   |
| Indbetalt i 2009.....               | 200.000   |
| Indbetalt i 2011.....               | 280.000   |
| Indbetalt i 2012.....               | 440.000   |
| Indbetalt i 2013.....               | 360.000   |
| Indbetalt i 2014.....               | 780.000   |
| Indbetalt i 2015.....               | 660.000   |
| Indbetalt i 2016.....               | 80.000    |
| I alt.....                          | 3.336.000 |

## Resthæftelse:

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Den samlede resthæftelse udgør 80 kommanditandele á kr. 100.000..... | 8.000.000  |
| Heraf indbetalt, jf. ovenfor.....                                    | -3.336.000 |
| Resthæftelse (ikke indbetalt).....                                   | 4.664.000  |

## Hævninger:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Hævet i 2018..... | 160.000 |
| Hævet i 2019..... | 160.000 |
| Hævet i 2021..... | 160.000 |
| Hævet i 2022..... | 420.000 |
| Hævet i alt.....  | 900.000 |

## Noter

|                                                   | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.    |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b> |                         |                       |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme        | <u>1.200.000</u>        | <u>650.000</u>        |
| <b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>      | <u><b>1.200.000</b></u> | <u><b>650.000</b></u> |
|                                                   | <u><b>1.200.000</b></u> | <u><b>650.000</b></u> |

## Noter

### 2 Aktiver der måles til dagsværdi

|                                                | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 13.040.110                 |
| Kostpris 31. december 2022                     | 13.040.110                 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 8.959.890                  |
| Årets værdireguleringer                        | 1.200.000                  |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | 10.159.890                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>23.200.000</b>          |

Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

#### Opgørelse af dagsværdi:

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte værdi:

Dagsværdien af selskabets erhvervsejendomme er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat og et skønnet afkastkrav på 4,2%. Værdiansættelsen for selskabets erhvervsejendomme er herudover vurderet i forhold til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakten. Værdiansættelsen vil dog altid være en konkret vurdering, og vurderingen er derfor behæftet med usikkerhed.

Der er ikke anvendt eksterne vurderingsmænd ved fastsættelsen af dagsværdien.

#### Følsomhedsanalyse:

Følsomheden af dagsværdien af ejendommene i forhold til de anvendte kvadratmeterpriser kan illustreres ved, at en ændring i afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,5% vil påvirke dagsværdien af ejendommene med hhv. -2,5 mio. kr. og +3,1 mio. kr.

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                 | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til banker | 6.880.000              | 6.480.000                    | 400.000            | 4.480.000              |
|                 | <b>6.880.000</b>       | <b>6.480.000</b>             | <b>400.000</b>     | <b>4.480.000</b>       |

### 4 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banklån på t.kr. 6.480 er der stillet pant i investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 23.200. Pantet udgør t.kr. 8.480.

Til sikkerhed for bankgæld på t.kr. 351 er der stillet sikkerhed i investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 23.200. Pantet udgør t.kr. 4.000.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i transport af kommanditisternes resthæftelse med en værdi på t.kr. 4.664.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Larsbjørnsstræde 8, København K for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen under hensynstagen til korrekt periodisering. Andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen, herunder reparation og vedligeholdelse

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til advokat og revisor, kontoromkostninger og lignende omkostninger, der er forbundet med administrationen.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er et kommanditselskab er derved skattemæssigt transparent. Selskabets ejere beskattes individuelt af årets skattepligtige indkomst.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringssejendomme*

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Wismann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Wismann

Direktør

ID: 1645e79d-3177-4867-b7a5-2075a3e264bf

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 08:26:08

Underskrevet med MitID



## Bjarne Albrechtsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Bjarne Albrechtsen

Revisor

ID: 1125298759247

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 09:57:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Wismann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Wismann

Dirigent

ID: 1645e79d-3177-4867-b7a5-2075a3e264bf

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 00:11:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d8d7e2qkPsu249588169

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).