

CLARKE HOLDING ApS

Generatorvej 4B, 2860 Søborg

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 34 48 50 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/04/2026

Jonas Emil Geering Hoffenberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CLARKE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2026

Direktion

Nicky Dennis Clarke
direktør

Bestyrelse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CLARKE HOLDING ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CLARKE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. april 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Alexander

statsautoriseret revisor

mne42824

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

Selskabsoplysninger

Selskabet	CLARKE HOLDING ApS Generatorvej 4B 2860 Søborg CVR-nr: 34 48 50 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	
Direktion	Nicky Dennis Clarke
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	Koncern				
	2025	2024	2023	2022	2021
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	135.958	67.061	57.020	65.237	78.719
Resultat af primær drift	24.566	12.285	6.192	5.933	23.156
Resultat af finansielle poster	-2.406	-2.419	-6.734	-2.551	6.536
Årets resultat	17.047	7.775	-1.499	-1.817	27.273
Balance					
Balancesum	138.132	92.901	96.770	95.827	92.594
Investeringer i materielle anlægsaktiver	32.366	8.270	2.563	10.353	12.293
Egenkapital	47.771	33.308	25.656	28.160	30.092
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	16.188	8.489	1.570	4.340	25.799
- investeringsaktivitet	-29.166	-3.272	-4.845	-7.686	-34.147
- finansieringsaktivitet	13.100	-3.400	-4.516	9.796	-1.441
Årets forskydning i likvider	122	1.817	-7.791	6.583	-9.778
Antal medarbejdere	197	102	102	130	113
Nøgletal					
Afkastningsgrad	17,8%	13,2%	6,4%	6,2%	25,0%
Soliditetsgrad	34,6%	35,9%	26,5%	29,4%	32,5%
Egenkapitalforrentning	42,1%	26,4%	-5,6%	-6,2%	181,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Koncernen har drevet malervirksomhed i datterselskaberne Viebke & West A/S og investeret i ejendomme i Gudmundsson Ejendomme ApS samt Clarke Holding ApS. Det tidligere datterselskab OdenseMaleren ApS er fusioneret med Viebke & West A/S i 2025.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 17.047.466, og koncernens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 47.770.891.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Forventningen til 2025 var en stigning i omsætningen på 10 -15 % og en tilsvarende vækst i resultatet. De realiserede tal viser en stigning i omsætningen på 24 % mens resultatet steg med 119 %.

Stigningen skyldes en større ordreindgang end forventet samt at der blev vundet en lang række større udbudsager. Resultatet er også positivt påvirket af et positivt afkast på investering i værdipapirer mv. samt en positiv regulering af dagsværdien på investeringsejendomme.

Ledelsen anser årets resultat som yderst tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Ledelsen vurderer ikke at der er særlige drifts eller finansielle risici.

Selskabet er påvirket af anlægsinvesteringer i det offentlige og omfanget af aktiviteten i byggeriet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

På baggrund af den aktuelle status om igangværende projekter samt indgående ordre og nye større langtidskontrakter, forventes en stigning i omsætningen for regnskabsåret 2026 på 10 - 15 % samt en tilsvarende vækst i resultatet.

Der forventes en fortsat positiv vækst på ejendomsmarkedet.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen særlige forsknings- og/ eller udviklingsaktiviteter.

Eksternt miljø

Koncernen arbejder aktivt på at reducere plast og CO2 i produktionen gennem innovative tiltag i samarbejde med selskabets leverandører og samarbejdspartnere.

Vi bestræber os på at ansætte medarbejdere, der bor lokalt i forhold til, hvor arbejdet udføres for at reducere transportafstande.

Videnressourcer

Gennem standardisering af processer og vidensdeling på tværs af afdelinger i koncernen, samles koncernens vidensressourcer som led i vores corporate governance således koncernens indtjening ikke er afhængig af enkelte medarbejders viden.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2025	2024	2025	2024
Bruttofortjeneste før værdiregulering		135.958.310	67.060.643	225.433	-8.820
Værdiregulering af investeringsaktiver		2.272.610	76.962	1.362.957	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		138.230.920	67.137.605	1.588.390	-8.820
Personaleomkostninger	2	-108.266.326	-51.561.781	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-5.398.694	-3.290.996	0	0
Resultat før finansielle poster		24.565.900	12.284.828	1.588.390	-8.820
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	8.442.433	3.652.541
Finansielle indtægter	5	162.596	513.426	150.000	397.794
Finansielle omkostninger	6	-2.568.602	-2.932.484	-447.530	-16.404
Resultat før skat		22.159.894	9.865.770	9.733.293	4.025.111
Skat af årets resultat	7	-5.112.428	-2.091.054	-283.997	-81.972
Årets resultat	8	17.047.466	7.774.716	9.449.296	3.943.139

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2025	2024	2025	2024
Investeringsejendomme	9	39.726.503	26.064.018	16.159.682	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	19.622.498	9.079.757	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	4.091.470	2.272.368	0	0
Materielle anlægsaktiver		63.440.471	37.416.143	16.159.682	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	22.282.885	16.390.452
Kapitalinteresser	12	62.863	62.863	42.413	42.413
Deposita	13	881.921	682.449	0	0
Andre tilgodehavender	13	0	183.562	0	0
Finansielle anlægsaktiver		944.784	928.874	22.325.298	16.432.865
Anlægsaktiver		64.385.255	38.345.017	38.484.980	16.432.865
Råvarer og hjælpematerialer		2.480.000	2.450.000	0	0
Varebeholdninger		2.480.000	2.450.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.179.624	43.871.101	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.406.641	2.440.000	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.282.713	105.414
Andre tilgodehavender		2.589.670	2.728.059	955.464	1.026.964
Udskudt skatteaktiv	15	0	332.385	0	0
Selskabsskat		2.127.161	0	15.854	0
Periodeafgrænsningsposter	14	850.492	742.924	0	0
Tilgodehavender		69.153.588	50.114.469	3.254.031	1.132.378
Likvide beholdninger		2.113.301	1.991.486	0	78.443
Omsætningsaktiver		73.746.889	54.555.955	3.254.031	1.210.821
Aktiver		138.132.144	92.900.972	41.739.011	17.643.686

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025	2024	2025	2024
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	19.688.474	16.390.452
Overført resultat		26.123.045	16.832.549	6.434.571	442.097
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000	158.800	135.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		26.361.845	17.047.549	26.361.845	17.047.549
Minoritetsinteresser		21.409.046	16.260.878	0	0
Egenkapital		47.770.891	33.308.427	26.361.845	17.047.549
Hensættelse til udskudt skat	15	1.931.204	0	299.851	0
Hensatte forpligtelser		1.931.204	0	299.851	0
Gæld til realkreditinstitutter		16.862.527	9.231.874	10.231.601	0
Leasingforpligtelser		10.698.656	3.280.439	0	0
Deposita		170.000	134.964	125.000	0
Anden gæld		2.506.295	2.536.022	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	30.237.478	15.183.299	10.356.601	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	706.621	176.517	77.546	0
Kreditinstitutter		12.751.742	15.279.547	1.235.230	0
Leasingforpligtelser	16	7.000.000	4.371.359	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.411.743	14.612.085	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		12.733.073	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.300.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		629.937	539.785	604.273	514.123
Selskabsskat		0	980.033	0	81.972
Anden gæld	16	11.959.455	8.449.920	503.665	42
Kortfristede gældsforpligtelser		58.192.571	44.409.246	4.720.714	596.137
Gældsforpligtelser		88.430.049	59.592.545	15.077.315	596.137
Passiver		138.132.144	92.900.972	41.739.011	17.643.686
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Nærtstående parter	20				
Begivenheder efter balancedagen	21				
Anvendt regnskabspraksis	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar	80.000	16.832.547	135.000	17.047.547	16.260.878	33.308.425
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000	-2.450.000	-2.585.000
Årets resultat	0	9.290.498	158.800	9.449.298	7.598.168	17.047.466
Egenkapital 31. december	80.000	26.123.045	158.800	26.361.845	21.409.046	47.770.891

Moderselskab

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	80.000	16.390.452	442.097	135.000	17.047.549
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	3.298.022	5.992.474	158.800	9.449.296
Egenkapital 31. december	80.000	19.688.474	6.434.571	158.800	26.361.845

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	Koncern	
		2025	2024
Årets resultat		17.047.466	7.774.716
Regulering	17	10.644.518	7.724.146
Ændring i driftskapital	18	-3.141.927	-3.941.968
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		24.550.057	11.556.894
Renteindbetalinger og lignende		162.596	513.426
Renteudbetalinger og lignende		-2.568.602	-2.932.484
Pengestrømme fra ordinær drift		22.144.051	9.137.836
Betalt selskabsskat		-5.956.033	-648.655
Pengestrømme fra driftsaktivitet		16.188.018	8.489.181
Køb af materielle anlægsaktiver		-32.879.331	-3.530.324
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-199.472	0
Salg af materielle anlægsaktiver		3.728.919	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		183.562	258.630
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-29.166.322	-3.271.694
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-250.000	-180.987
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.527.805	-806.020
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-3.685.342	-2.057.728
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-29.727	-233.580
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		8.410.757	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		13.732.200	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		35.036	0
Betalt udbytte		-2.585.000	-122.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		13.100.119	-3.400.315
Ændring i likvider		121.815	1.817.172
Likvider 1. januar		1.991.486	174.314
Likvider 31. december		2.113.301	1.991.486
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.113.301	1.991.486
Likvider 31. december		2.113.301	1.991.486

Noter til årsregnskabet

1. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

(DKK)	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
Øvrige omkostninger	72.860	0	72.860	0
	72.860	0	72.860	0

2. Personaleomkostninger

(DKK)	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
Lønninger	96.983.454	46.223.272	0	0
Pensioner	9.814.425	4.449.865	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.468.447	834.645	0	0
Andre personaleomkostninger	0	53.999	0	0
	108.266.326	51.561.781	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	197	102	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.398.694	3.290.996	0	0
	5.398.694	3.290.996	0	0

4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	Moterselskab	
	2025	2024
Andel af overskud	8.442.433	3.652.541
	8.442.433	3.652.541

Noter til årsregnskabet

5. Finansielle indtægter

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Andre finansielle indtægter	162.596	513.426	150.000	397.794
	162.596	513.426	150.000	397.794

6. Finansielle omkostninger

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Andre finansielle omkostninger	2.568.602	2.932.484	447.530	16.404
	2.568.602	2.932.484	447.530	16.404

7. Skat af årets resultat

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Årets aktuelle skat	2.848.839	1.765.116	-15.854	81.972
Årets udskudte skat	2.263.589	325.938	299.851	0
	5.112.428	2.091.054	283.997	81.972

8. Resultatdisponering

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000	158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	3.831.586	3.298.022	3.652.541
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	7.598.168	0	0	0
Overført resultat	9.290.498	3.808.130	5.992.474	155.598
	17.047.466	7.774.716	9.449.296	3.943.139

Noter til årsregnskabet

9. Aktiver der måles til dagsværdi

(DKK)	Koncern Investerings- ejendomme	Moderselskab Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar	21.879.648	0
Tilgang i årets løb	11.389.875	14.796.725
Kostpris 31. december	33.269.523	14.796.725
Værdireguleringer 1. januar	4.184.370	0
Årets værdireguleringer	2.272.610	1.362.957
Værdireguleringer 31. december	6.456.980	1.362.957
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.726.503	16.159.682

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Ejendommene er alle beboelsesejendomme i form af parcelhuse eller ejerlejligheder. Ejendommene udlejes til beboelsesformål.

Ejendommene værdiansættes ud fra en skønnet kvm. pris i det område, hvor den enkelte ejendom er beliggende i samt om der er tale om et parcelhus eller ejerlejlighed. Endvidere vurderes værdien med baggrund i den enkelte ejendoms kvm. pris ved erhvervelsen, forbedringer i ejerperioden og udviklingen i området. Således tages der hensyn til den enkelte ejendoms beliggenhed, stand mv. i værdiansættelsen.

Der er følgende hovedtal for Sjælland:

(DKK)	Koncern 2025	Moderselskab 2025
Dagsværdien af investeringsejendommene beliggende på Sjælland udgør	35.429.685	16.159.682
Værdiregulering, resultatopgørelse	2.274.453	1.362.957

Der er følgende hovedtal for øvrige Danmark:

(DKK)	Koncern 2025	Moderselskab 2025
Dagsværdien af investeringsejendommene beliggende i øvrig Danmark udgør	4.296.818	0
Værdiregulering, resultatopgørelse	-1.843	0

Noter til årsregnskabet

10. Materielle anlægsaktiver

Koncern		
(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar	17.665.030	2.516.207
Tilgang i årets løb	18.420.145	2.556.122
Afgang i årets løb	-7.566.323	0
Kostpris 31. december	28.518.852	5.072.329
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.585.273	243.839
Årets afskrivninger	4.148.485	737.020
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.837.404	0
Ned- og afskrivninger 31. december	8.896.354	980.859
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.622.498	4.091.470
Heraf finansielle leasingaktiver	18.131.774	0

11. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	Morderselskab	
	2025	2024
Kostpris 1. januar	3.354.455	3.354.455
Kostpris 31. december	3.354.455	3.354.455
Værdireguleringer 1. januar	13.035.997	9.383.456
Årets resultat	8.442.433	3.652.541
Modtagne udbytter	-2.550.000	0
Værdireguleringer 31. december	18.928.430	13.035.997
Regnskabsmæssig værdi 31. december	22.282.885	16.390.452

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
HGC Gruppen A/S	Herlev	444.445	51%
Herlev Industrielakering ApS	Herlev	40.000	51%
Gudmundsson Ejendomme ApS	Herlev	3.050.000	51%
Viebke & West A/S	Herlev	500.001	51%

Noter til årsregnskabet

12. Kapitalinteresser

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Kostpris 1. januar	62.863	62.863	42.413	42.413
Kostpris 31. december	62.863	62.863	42.413	42.413
Regnskabsmæssig værdi 31. december	62.863	62.863	42.413	42.413

13. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern (DKK)	Deposita	Andre tilgodehavender
	Kostpris 1. januar	682.449
Tilgang i årets løb	199.472	0
Afgang i årets løb	0	-183.562
Kostpris 31. december	881.921	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	881.921	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og operationel leasingydelse mv.

15. Hensættelse til udskudt skat

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-332.385	-658.323	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.263.589	325.938	299.851	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	1.931.204	-332.385	299.851	0

Noter til årsregnskabet

16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	3.090.767	0	3.090.767	0
Mellem 1 og 5 år	13.771.760	9.231.874	7.140.834	0
Langfristet del	16.862.527	9.231.874	10.231.601	0
Inden for 1 år	706.621	176.517	77.546	0
	17.569.148	9.408.391	10.309.147	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.698.656	3.280.439	0	0
Langfristet del	10.698.656	3.280.439	0	0
Inden for 1 år	7.000.000	4.371.359	0	0
	17.698.656	7.651.798	0	0
Deposita				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	170.000	134.964	125.000	0
Langfristet del	170.000	134.964	125.000	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	170.000	134.964	125.000	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.506.295	2.536.022	0	0
Langfristet del	2.506.295	2.536.022	0	0
Øvrig kortfristet gæld	11.959.455	8.449.920	503.665	42
	14.465.750	10.985.942	503.665	42

Noter til årsregnskabet

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(DKK)	Koncern	
	2025	2024
Finansielle indtægter	-162.596	-513.426
Finansielle omkostninger	2.568.602	2.932.484
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.398.694	3.290.996
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-2.272.610	-76.962
Skat af årets resultat	5.112.428	2.091.054
	10.644.518	7.724.146

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

(DKK)	Koncern	
	2025	2024
Ændring i varebeholdninger	-30.000	85.000
Ændring i tilgodehavender	-17.244.343	5.196.174
Ændring i leverandører mv.	14.132.416	-9.223.142
	-3.141.927	-3.941.968

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	39.726.503	26.064.018	16.159.682	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Virksomhedspant nom. kr. 20.000.000 i goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer samt driftsinventar og driftsmateriel.	60.090.486	46.016.495	0	0

Noter til årsregnskabet

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2025	2024	2025	2024
Leje- og leasingforpligtelser				
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3-6 måneder	564.490	312.065	0	0
Leasingforpligtelse, operationelle biler	606.297	889.700	0	0

Kautions- og garantiforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Morderselskabet kautionerer overfor tilknyttede virksomheds pengeinstitut. Der er tale om en begrænset selvskyldner kaution med begrænsning på 51%.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HGC Gruppen A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

20. Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Nicky Clarke	Ejer og direktør
Øvrige nærtstående parter	
Herlev Industrielakering ApS	Datterselskab
Gudmundsson Ejendomme ApS	Datterselskab
Viebke & West A/S	Datterselskab
HGC Gruppen A/S	Datterselskab

Transaktioner

Selskabet har alene haft renteomkostninger t.kr. 18 og et mellemværende til selskabets ejer. Mellemværendet fremgår af balancen.

Der har her ud over alene været mindre mellemværender med datterselskaber i koncernen. Mellemværendet fremgår af balancen.

21. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLARKE HOLDING ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CLARKE HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelser.

Husleje indregnes i takt med lejekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acountbetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital