

---

# LS BYG FREDERIKSHAVN A/S

**CVR-nr.: 32286097**

Mariesmindevej 26  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/07/2025**

---

**Lars Sørensen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LS BYG FREDERIKSHAVN A/S  
Mariesmindevej 26  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 32286097  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
Danmarksgade 48  
9900 Frederikshavn

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LS BYG FREDERIKSHAVN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 12/06/2025

## Direktion

Lars Henrik Sørensen

## Bestyrelse

Dine Lundholm Sørensen

Lars Henrik Sørensen

Dennis Lundholm Sørensen

Danni Lundholm Siversen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren LS Byg Frederikshavn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LS Byg Frederikshavn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 12/06/2025

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 38257846  
Verner Freundlich Larsen, mne862  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er efter forventningerne

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden)

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

**Af- og nedskrivninger:**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi pct
Good-will	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 10 år	0

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug og revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter - omkostninger

**Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende fremmed valuta

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskabet i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

**Anlægsaktiver:**

Good.-will, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger"

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter omkostninger

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostværdien af det udførte arbejde. Kostværdien måles på baggrund af medgået tid og materialer på balancedagen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte. Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskabet i forhold til disses skattepligtige indkomster.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.984.632</b>	<b>4.063.162</b>
Personaleomkostninger		-4.229.680	-3.648.358
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.662	-176.108
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>572.290</b>	<b>238.696</b>
Andre finansielle indtægter		24.689	21.055
Øvrige finansielle omkostninger		-13.074	-2.872
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>583.905</b>	<b>256.879</b>
Skat af årets resultat		-128.459	-56.513
<b>Årets resultat</b>		<b>455.446</b>	<b>200.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		455.446	200.366
<b>I alt</b>		<b>455.446</b>	<b>200.366</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		737.606	582.978
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>737.606</b>	<b>582.978</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>737.606</b>	<b>582.978</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		201.822	683.758
Igangværende arbejder for fremmed regning		177.100	557.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>378.922</b>	<b>1.241.358</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		106.114	118.677
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>106.114</b>	<b>118.677</b>
Likvide beholdninger		2.692.262	1.768.221
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.177.298</b>	<b>3.128.256</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.914.904</b>	<b>3.711.234</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	500.000	500.000
Overført resultat		2.331.425	1.875.980
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.831.425</b>	<b>2.375.980</b>
Skyldig selskabsskat		128.459	56.513
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.459</b>	<b>56.513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.275	249.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		837.745	1.029.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>955.020</b>	<b>1.278.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.083.479</b>	<b>1.335.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.914.904</b>	<b>3.711.234</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier i multipla a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2009	500.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet almindelig håndværkergaranti på udførte arbejder. Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier overfor kunder

Der påhviler selskabet en aktiv eventualskatteforpligtelse, der vedrører forskel på skatte- og regnskabsmæssige værdier på driftsmidler og tilgodehavender. Beløbet er afsat i balancen.

Selskabet er sambeskattet med Ledskov Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Der henvises til årsregnskabet for administrationselskabet Ledskov Holding ApS for yderligere oplysninger.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	11