

# Haulund Overgaard Ejendomme ApS

Kirke Søbyvej 52  
5610 Assens

Årsrapport  
2. april 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2021**

---

**Jesper Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Haulund Overgaard Ejendomme ApS  
Kirke Søbyvej 52  
5610 Assens

CVR-nr: 41296097  
Regnskabsår: 02/04/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets eneste aktivitet har bestået i bygning af boliger.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

Udviklingen i de væsentligste aktiviteter:

Bygningen af de planlagte boliger er forløbet planmæssigt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling i væsentlig grad.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 2. apr. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-9.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.631
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-20.608</b>
Andre skatter		4.533
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-16.075
<b>I alt</b>		<b>-16.075</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.933.658
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.933.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.933.658</b>
Tilgodehavende skat		4.533
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.533</b>
Likvide beholdninger		339.110
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>343.643</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.277.301</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-16.075
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.925</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.768.235
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.768.235</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.296
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.845
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.253.376</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.277.301</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret