
MM Projekt 2020 ApS

Viekær 14, 2950 Vedbæk

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41 48 70 97

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/6 2025

Michael Mørk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MM Projekt 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. juni 2025

Direktion

Michael Mørk
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Projekt 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Projekt 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | MM Projekt 2020 ApS Viekær 14 2950 Vedbæk CVR-nr: 41 48 70 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. juli 2020 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense |
| Direktion | Michael Mørk |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -389.188 | -199.739 |
| Personaleomkostninger | 3 | -614.999 | -306.883 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 4 | -93.354 | -57.000 |
| Resultat før finansielle poster | | -1.097.541 | -563.622 |
| Finansielle indtægter | 5 | 50.069 | 933 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -566.352 | 0 |
| Resultat før skat | | -1.613.824 | -562.689 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1.613.824 | -562.689 |

Resultatdisponering

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -1.613.824 | -562.689 |
| | -1.613.824 | -562.689 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 11.647.146 | 2.989.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 53.000 | 79.500 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 11.700.146 | 3.068.500 |
| | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 8 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 14.700.146 | 6.068.500 |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.985.614 | 792.378 |
| Tilgodehavender | | 4.985.614 | 792.378 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 0 | 102.994 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 4.985.614 | 895.372 |
| | | | |
| Aktiver | | 19.685.760 | 6.963.872 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -1.743.225 | -129.401 |
| Egenkapital | | -1.703.225 | -89.401 |
| | | | |
| Kreditinstitutter | | 6.647.473 | 7.358 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 14.691.650 | 6.888.336 |
| Anden gæld | | 49.862 | 157.579 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 21.388.985 | 7.053.273 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 21.388.985 | 7.053.273 |
| | | | |
| Passiver | | 19.685.760 | 6.963.872 |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 40.000 | -129.401 | -89.401 |
| Årets resultat | 0 | -1.613.824 | -1.613.824 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -1.743.225 | -1.703.225 |

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabets forpligtelser overstiger aktiverne som følge af årets underskud. Selskabet forventer, at 2025 vil være overskudsgivende, og at der på grundlag heraf vil være tilstrækkelig likviditet til at afregne forpligtelser i takt med forfald.

Til sikring af selskabets kapitalberedskab er modtaget tilsagn om finansiel støtte fra moderselskabet, der har erklæret at ville stille det forventede likviditetsbehov til rådighed for selskabets drift, således at de løbende forpligtelser kan afvikles i takt med forfald.

På grundlag heraf aflægges regnskabet under opfyldt going concern forudsætning.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre virksomheder og selskaber at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed og udlejningsvirksomhed som hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

3. Personaleomkostninger

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Lønninger | 545.576 | 272.733 |
| Pensioner | 71.400 | 35.700 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.223 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | -3.200 | -1.550 |
| | <u>614.999</u> | <u>306.883</u> |

| | | |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
|--|----------|----------|

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 93.354 | 57.000 |
| | <u>93.354</u> | <u>57.000</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|---|
| | DKK | DKK |
| 5. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 48.972 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1.097 | 933 |
| | 50.069 | 933 |
| | | |
| | 2024 | 2023 |
| | DKK | DKK |
| 6. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 323.314 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 243.038 | 0 |
| | 566.352 | 0 |
| | | |
| 7. Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 3.050.000 | 132.500 |
| Tilgang i årets løb | 8.725.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 11.775.000 | 132.500 |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 61.000 | 53.000 |
| Årets afskrivninger | 66.854 | 26.500 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 127.854 | 79.500 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 11.647.146 | 53.000 |

Noter til årsregnskabet

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 8. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Kostpris 31. december | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 3.000.000 | 3.000.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Ejerandel |
|-----------------------|----------|----------------------|-----------|
| Kreom Nus Invest S.L. | Malaga | 394.665 EUR | 100% |

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet af 14. oktober 2004 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Projekt 2020 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet af 14. oktober 2004 ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Øvrige bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.