

---

# **THOR INVEST DANMARK ApS**

**CVR-nr.: 26887097**

Løkkenvej 7  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2023**

---

**Hans Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THOR INVEST DANMARK ApS  
Løkkenvej 7  
9700 Brønderslev  
e-mailadresse: 7xjensen@gmail.com  
CVR-nr.: 26887097  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			18.000
Eksterne omkostninger			-12.270
<b>Bruttoresultat</b>			<b>5.730</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.465</b>	<b>5.730</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.447</b>	<b>5.729</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.447</b>	<b>5.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.447	
<b>I alt</b>		<b>4.447</b>	<b>5.729</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		640.927	640.927
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>640.927</b>	<b>640.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>640.927</b>	<b>640.927</b>
Likvide beholdninger		0	535
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>535</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>640.927</b>	<b>641.462</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.411	-3.034
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>126.411</b>	<b>121.966</b>
Gæld til banker		219	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		514.297	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>514.516</b>	<b>519.496</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>514.516</b>	<b>519.496</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>640.927</b>	<b>641.462</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret