

Lipsen Ejendomme IVS

Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2021

Lisbeth Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lipsen Ejendomme IVS
Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

CVR-nr: 38298097

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet handel, service, udlejning af fast ejendom mv.

Med baggrund i tidligere år og vilkår for 2020, herunder påvirkninger som følge af COVID-19, anses resultatet for tilfredsstillende.

I forlængelse af COVID-19 og de nye konstaterede varianter er der så vidt vides efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet nogen begivenhed, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes en positiv udvikling i den kommende regnskabsperiode

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-1.942.652
Bruttoresultat			-1.942.652
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-125.036	
Resultat af ordinær primær drift		-125.036	-1.942.652
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			2.625.000
Øvrige finansielle omkostninger		-32.158	-135.147
Ordinært resultat før skat		-157.194	547.201
Skat af årets resultat		34.583	0
Årets resultat		-122.611	547.201
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-122.611	547.201
I alt		-122.611	547.201

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.566.480	12.766.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		308.874	308.874
Materielle anlægsaktiver i alt		12.875.354	13.075.354
Anlægsaktiver i alt		12.875.354	13.075.354
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.751	35.100
Tilgodehavender moms og afgifter		589	329.632
Andre tilgodehavender		4.912	4.509
Tilgodehavender i alt		29.252	369.241
Likvide beholdninger			37.840
Omsætningsaktiver i alt		29.252	407.081
AKTIVER I ALT		12.904.606	13.482.435

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Andre reserver			39.000
Overført resultat		149.667	29.811
Egenkapital i alt		150.667	69.811
Gæld til realkreditinstitutter		3.477.493	3.745.472
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.477.493	3.745.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		730.501	1.854.486
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			7.812.666
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		8.496.445	
Kontraktlige forpligtelser		49.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.276.446	9.667.152
Gældsforpligtelser i alt		12.753.939	13.412.624
PASSIVER I ALT		12.904.606	13.482.435

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret