



# KVS Invest ApS

c/o Klaus Vibe Sørensen, Kirkegade 29, 6800 Varde

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 32 30 01 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22/12/2025

**Klaus Vibe Sørensen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22. december 2025

### Direktion

Klaus Vibe Sørensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Baunsgaard Eskildsen

statsautoriseret revisor

mne45827



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KVS Invest ApS  
c/o Klaus Vibe Sørensen  
Kirkegade 29  
6800 Varde  
CVR-nr: 32 30 01 97  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Stiftet: 16. november 2009  
Regnskabsår: 16. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Varde

### Direktion

Klaus Vibe Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>189.549</b>	<b>95.296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.200	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>184.349</b>	<b>95.296</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		46.364	43.332
Finansielle indtægter	3	78.179	175.529
Finansielle omkostninger		-25.155	-12.703
<b>Resultat før skat</b>		<b>283.737</b>	<b>301.454</b>
Skat af årets resultat	4	-52.668	-57.640
<b>Årets resultat</b>		<b>231.069</b>	<b>243.814</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.365	43.332
Overført resultat	49.704	78.482
	<b>231.069</b>	<b>243.814</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.800	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>33.800</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	750.679	704.314
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>750.679</b>	<b>704.314</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>784.479</b>	<b>704.314</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	33.375
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.450.867	1.441.567
Andre tilgodehavender		641	2.641
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.451.508</b>	<b>1.477.583</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>761.088</b>	<b>717.210</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.212.596</b>	<b>2.194.793</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.997.075</b>	<b>2.899.107</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		711.679	665.314
Overført resultat		1.482.016	1.432.312
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.453.695</b>	<b>2.344.626</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.436	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.436</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		38.232	52.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>38.232</b>	<b>52.640</b>
Kreditinstitutter		293.213	355.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		159.069	65.604
Selskabsskat		1.898	35.291
Anden gæld		43.532	45.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>497.712</b>	<b>501.841</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>535.944</b>	<b>554.481</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.997.075</b>	<b>2.899.107</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. oktober	125.000	665.314	1.432.312	122.000	2.344.626
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	46.365	49.704	135.000	231.069
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>711.679</b>	<b>1.482.016</b>	<b>135.000</b>	<b>2.453.695</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra associerede virksomheder	34.300	31.000
Andre finansielle indtægter	43.879	144.529
	<b>78.179</b>	<b>175.529</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	45.232	57.640
Årets udskudte skat	7.436	0
	<b>52.668</b>	<b>57.640</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	0
Tilgang i årets løb	109.764
Afgang i årets løb	-70.764
Kostpris 30. september	39.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	5.200
Ned- og afskrivninger 30. september	5.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>33.800</b>

### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	39.000	25.000
Tilgang i årets løb	0	14.000
Kostpris 30. september	39.000	39.000
Værdireguleringer 1. oktober	665.315	621.982
Årets resultat	46.364	43.332
Værdireguleringer 30. september	711.679	665.314
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>750.679</b>	<b>704.314</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
VHS Ejendomsinvest ApS	Varde	DKK 50.000	50%
Ejendomsselskabet Hostrupvej 46 ApS	Tjæreborg	DKK 42.000	33%



## Noter til årsregnskabet

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	38.232	52.640
Langfristet del	38.232	52.640
Inden for 1 år	1.898	35.291
	<b>40.130</b>	<b>87.931</b>

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVS Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.