ANKER HØST

Skærgård Invest ApS

Christa Møller
Koustrup Mark 140
7400 Herning

CVR-nr. 30900197

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. november 2022

_____

Anja Albrechtsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

ANKER HØST

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Skærgård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. oktober 2022

Direktion

Anja Albrechtsen	Tina Møller Tellefsen	Per Møller
Direktør	Direktør	Direktør

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skærgård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærgård Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. oktober 2022

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup
Registreret revisor
mne16922

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skærgård Invest ApS Christa Møller Koustrup Mark 140 7400 Herning
Telefon	97 12 56 05
E-mail	permoeller1966@gmail.com
CVR-nr.	30900197
Stiftelsesdato	26. september 2007
Hjemsted	Herning
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Anja Albrechtsen Tina Møller Tellefsen Per Møller
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97 12 13 77
E-mail	mail@ankerhost.dk
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er investering i og handel med fast ejendom, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. 4.682.338, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 63.686.832, og en egenkapital på kr. 18.011.204.

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Skærgård Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANKER HØST

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
Bruttotab		**-35.283**	**-23.644**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**-35.283**	**-23.644**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.361.692	4.117.627
Finansielle omkostninger	2	-640.788	-312.570
Resultat før skat		**4.685.621**	**3.781.413**
Skat af årets resultat	3	-3.283	-112.882
Årets resultat		**4.682.338**	**3.668.531**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	900.000
Overført resultat		3.782.338	2.768.531
Resultatdisponering		**4.682.338**	**3.668.531**

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.414.676	53.535.173
Finansielle anlægsaktiver		**63.414.676**	**53.535.173**
Anlægsaktiver		**63.414.676**	**53.535.173**
Udskudte skatteaktiver		127.544	130.845
Tilgodehavende selskabsskat		144.490	45.050
Tilgodehavender		**272.034**	**175.895**
Likvide beholdninger		**122**	**0**
Omsætningsaktiver		**272.156**	**175.895**
Aktiver		**63.686.832**	**53.711.068**

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		16.961.204	13.178.866
Udbytte for regnskabsåret		900.000	900.000
Egenkapital		**18.011.204**	**14.228.866**
Anden gæld		16.751.817	18.058.764
Langfristede gældsforpligtelser	4	**16.751.817**	**18.058.764**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		500.000	500.000
Gæld til banker		28.399.307	20.904.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.504	9.490
Kortfristede gældsforpligtelser		**28.923.811**	**21.423.438**
Gældsforpligtelser		**45.675.628**	**39.482.202**
Passiver		**63.686.832**	**53.711.068**
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	150.000	13.178.866	900.000	14.228.866
Betalt udbytte	0	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	3.782.338	900.000	4.682.338
Egenkapital 30. juni 2022	**150.000**	**16.961.204**	**900.000**	**18.011.204**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	640.788	312.570
	640.788	**312.570**
3. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	3.301	112.882
Skat vedrørende tidligere år	-18	0
	3.283	**112.882**

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	16.751.817	500.000	15.000.000
	16.751.817	**500.000**	**15.000.000**

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet i form af:
at der er givet pant i værdipapirdepot med en værdipapirbeholdning på kr. 63.414.676 pr. balancedagen.

7. Dagsværdioplysninger

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen
Værdipapirer	63.414.676	4.086.413

ANKER HØST

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anja Albrechtsen
Direktionsmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-953907315466
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-11-14 11:20:20 UTC
NEM ID

Tina Møller Tellefsen
Direktionsmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-377969982021
IP: 87.56.xxx.xxx
2022-11-14 11:20:46 UTC
NEM ID

Per Møller
Direktionsmedlem
Serienummer: c704ced4-f0b3-46ef-a60f-07e16b9f1e84
IP: 87.56.xxx.xxx
2022-11-14 11:26:31 UTC
Mit ID

Flemming Brunsgaard Mørup
Registreret revisor
Serienummer: 5fe10cc1-9f61-4e83-9ccc-d9b570f0a8d7
IP: 87.49.xxx.xxx
2022-11-14 11:27:58 UTC
Mit ID

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
Serienummer: c7b6dc8d-3b45-4513-b5d0-8961b905f53b
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-11-14 11:42:27 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 2WFD5-BHZPF-Z7GSS-XPO84-O13YK-2HBHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**