

Fjord Ejendomme 2021 ApS

Bygaden 25,
4040 Jyllinge

CVR-nr. 42340197

Årsrapport for 2024

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-06-2025

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Fjord Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 29-06-2025

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme 2021 ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29-06-2025

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive feriecenter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 506.236, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 9.949.613, og en egenkapital på kr. 5.128.974.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har valgt at måle virksomhedens domicil ejendom til dagsværdi i regnskabsåret. Ændringen medfører en opskrivning på t.kr. 3.993, der reduceret for skatteforpligtelsen har forøget egenkapitalen med t.kr. 3.114. Det er ledelsens opfattelse, at dette valg giver en mere korrekt værdi af ejendommen og af selskabets værdi, som helhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.405.031 | 1.402.807 |
| Personaleomkostninger | | -479.375 | -395.164 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -236.544 | -229.309 |
| Driftsresultat | | 689.112 | 778.334 |
| Andre finansielle indtægter | | 220 | 37 |
| Finansielle omkostninger | | -17.964 | -54.549 |
| Resultat før skat | | 671.368 | 723.822 |
| Skat af årets resultat | | -165.132 | -160.663 |
| Årets resultat | | 506.236 | 563.159 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 506.236 | 563.159 |
| Resultatdisponering | | 506.236 | 563.159 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 8.000.000 | 4.086.667 |
| installatioer | | 511.150 | 246.666 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 755.808 | 889.156 |
| Materielle anlægsaktiver | | 9.266.958 | 5.222.489 |
| Deposita | | 0 | 11.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 11.000 |
| Anlægsaktiver | | 9.266.958 | 5.233.489 |
| Aktiver bestemt for salg | | 20.000 | 20.000 |
| Varebeholdninger | | 20.000 | 20.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 396.876 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 99.525 | 37.119 |
| Tilgodehavender | | 496.401 | 37.119 |
| Likvide beholdninger | | 166.254 | 13.510 |
| Omsætningsaktiver | | 682.655 | 70.629 |
| Aktiver | | 9.949.613 | 5.304.118 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 3.114.800 | 0 |
| Overført resultat | | 1.974.174 | 1.467.938 |
| Egenkapital | | 5.128.974 | 1.507.938 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 1.035.010 | 126.403 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.035.010 | 126.403 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 43.238 | 43.293 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.950.152 | 2.685.185 |
| Selskabsskat | | 135.058 | 123.994 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 31.197 | 17.560 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 625.984 | 799.745 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.785.629 | 3.669.777 |
| Gældsforpligtelser | | 3.785.629 | 3.669.777 |
| Passiver | | 9.949.613 | 5.304.118 |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 2 | | |
| Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder | 3 | | |

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.