

---

# Søndersø Invest, Aarhus ApS

**CVR-nr.: 40251197**

Skolevej 4F  
8250 Egå

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Serge Philippon**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Søndersø Invest, Aarhus ApS  
Skolevej 4F  
8250 Egå

CVR-nr.: 40251197  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Søndersø Invest, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsrapporten for 2022/23 revidere. Ledelsen har besluttet ligeledes at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egå, den 14/02/2024

## Direktion

Hanne Philippon Christensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet har været at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultsat udgør kr. 456.028 mod kr. -199.577 i 2021/22. Resultatet er tilfredsstillende.  
Egenkapitalen pr. 30.september 2023 andrager kr. 1.411.439.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Sønderød Invest, Aarhus Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af den forholdsmæssige andel af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og likvide midler, samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen.

### BALANCEN

#### Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I de efterfølgende regnskabsår måles disse til dagsværdi.

**Kapitalinteresser i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

**Aktiebeholdning**

Aktiebeholdningen består af børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>19.796</b>	<b>1.805</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.796</b>	<b>1.805</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		611.414	670.807
Andre finansielle indtægter		57.396	323.009
Øvrige finansielle omkostninger		-232.235	-1.195.198
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>456.371</b>	<b>-199.577</b>
Skat af årets resultat		-343	0
<b>Årets resultat</b>		<b>456.028</b>	<b>-199.577</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		511.414	570.807
Overført resultat		-55.386	-770.384
<b>I alt</b>		<b>456.028</b>	<b>-199.577</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.501.296	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.501.296</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.795.626	2.284.212
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.795.626</b>	<b>2.284.212</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.296.922</b>	<b>2.284.212</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	100.000
Tilgodehavende skat		0	302
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.786	1.493.252
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>73.786</b>	<b>1.493.252</b>
Likvide beholdninger		76.628	28.443
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>250.414</b>	<b>1.621.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.547.336</b>	<b>3.906.209</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.960.942	1.449.528
Overført resultat		-599.503	-544.117
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.411.439</b>	<b>955.411</b>
Gæld til banker		1.014.212	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.121.685	2.950.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.135.897</b>	<b>2.950.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.135.897</b>	<b>2.950.798</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.547.336</b>	<b>3.906.209</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder r.</b>
Kostpris primo	834.684
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>834.684</b>
Nettoopskrivninger primo	1.449.528
Andel i årets resultat jf. note	611.414
Udloddet udbytte	-100.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.960.942</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.795.626</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Grenåvej 425 Aps, Aarhus	50%	5.791.253	1.222.828

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld kr. 1.014.212 er afgivet ejerpant kr. 1.025.000 i investeringsejendom.