
Søndersø Invest, Aarhus ApS

CVR-nr.: 40251197

Skolevej 4F
8250 Egå

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2025

Serge Philippon
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Søndersø Invest, Aarhus ApS
Skolevej 4F
8250 Egå

CVR-nr.: 40251197
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Søndersø Invest, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har valgt at fravælge revision af årsrapporten for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egå, den 30/12/2024

Direktion

Hanne Philippon Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været investering i ejendomme og eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultsat udgør kr. 244.705 mod kr. 456.028 i 2022/23. Resultatet er tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 30.september 2024 andrager kr. 1.656.144.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Sønderø Invest, Aarhus Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af den forholdsmæssige andel af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og likvide midler, samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen.

BALANCEN

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I de efterfølgende regnskabsår måles disse til dagsværdi.

Kapitalinteresser i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Aktiebeholdning

Aktiebeholdningen består af børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.822	19.796
Resultat af ordinær primær drift		6.822	19.796
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		466.025	611.414
Andre finansielle indtægter		0	57.396
Øvrige finansielle omkostninger		-228.142	-232.235
Ordinært resultat før skat		244.705	456.371
Skat af årets resultat		0	-343
Årets resultat		244.705	456.028
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		366.025	511.414
Overført resultat		-121.320	-55.386
I alt		244.705	456.028

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.501.296	2.501.296
Materielle anlægsaktiver i alt		2.501.296	2.501.296
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.161.651	2.795.626
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.161.651	2.795.626
Anlægsaktiver i alt		5.662.947	5.296.922
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	100.000
Tilgodehavende skat		9.209	0
Tilgodehavender i alt		109.209	100.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.480	73.786
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.480	73.786
Likvide beholdninger		111.692	76.628
Omsætningsaktiver i alt		251.381	250.414
AKTIVER I ALT		5.914.328	5.547.336

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.326.967	1.960.942
Overført resultat		-720.823	-599.503
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.656.144	1.411.439
Gæld til banker		1.003.112	1.014.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.255.072	3.121.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.258.184	4.135.897
Gældsforpligtelser i alt		4.258.184	4.135.897
PASSIVER I ALT		5.914.328	5.547.336

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder r.
Kostpris primo	834.684
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	834.684
Nettoopskrivninger primo	1.960.942
Andel i årets resultat jf. note	466.025
Udloddet udbytte	-100.000
Nettoopskrivninger ultimo	2.326.967
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.161.651

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grenåvej 425 Aps, Aarhus	50%	6.323.301	932.048

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld kr. 1.003.112 er afgivet ejerpant kr. 1.025.000 i investeringsejendom.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1