

Søndersø Invest, Aarhus ApS
Skolevej 4 F
8250 Egå

CVR-nr. 40251197

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. marts 2026

Serge Philippon
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Søndersø Invest, Aarhus ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 18. marts 2026

Direktion

Hanne Philippon Christensen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søndersø Invest, Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndersø Invest, Aarhus ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 18. marts 2026

RevisorHuset godkendte revisorer a/s
CVR nr.: 26593093

Jacob Wetke Kronborg
Registreret revisor
mne35793

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Søndersø Invest, Aarhus ApS
Skolevej 4 F
8250 Egå

CVR-nr.: 40251197

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Hanne Philippon Christensen
Direktør

Revisor: RevisorHuset godkendte revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov
CVR nr.: 26593093

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme og eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er i år afhændet grunde og bygninger således, at materiale anlægsaktiver udgør en regnskabsmæssig værdi på 0 kr. Der har ikke yderligere enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Indtægter af kapitalandele	400.306	466.025
Andre driftsindtægter	489.553	102.000
Andre eksterne omkostninger	<u>-36.034</u>	<u>-93.664</u>
Bruttoresultat	853.825	474.361
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	853.825	474.361
Andre finansielle indtægter	641.872	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-678.307</u>	<u>-229.656</u>
Årets resultat	<u>817.390</u>	<u>244.705</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.214.490	0
Overført resultat	<u>-397.100</u>	<u>244.705</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>817.390</u>	<u>244.705</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
 AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>2.501.296</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>2.501.296</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>3.561.957</u>	<u>3.161.651</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.561.957</u>	<u>3.161.651</u>
 Anlægsaktiver	 <u>3.561.957</u>	 <u>5.662.947</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	100.000
Selskabsskat	8.094	9.209
Andre tilgodehavender	5.000	0
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>11.515</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>24.609</u>	<u>109.209</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.189.702</u>	<u>30.480</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>2.189.702</u>	<u>30.480</u>
 Likvide beholdninger	 <u>251.754</u>	 <u>111.692</u>
 Omsætningsaktiver	 <u>2.466.065</u>	 <u>251.381</u>
 Aktiver	 <u>6.028.022</u>	 <u>5.914.328</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.541.457	2.326.967
Overført resultat	<u>-909.337</u>	<u>-720.823</u>
Egenkapital	<u>2.682.120</u>	<u>1.656.144</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>25.500</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>0</u>	<u>25.500</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	1.003.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>3.333.902</u>	<u>3.217.572</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>3.345.902</u>	<u>4.232.684</u>
Passiver	<u>6.028.022</u>	<u>5.914.328</u>

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>11.515</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>11.515</u>	<u>0</u>
<p>Der er et tilgodehavende hos direktionen pr. 31/12 2025 på kr. 11.515. Beløbet består af et udlån på kr. 6.278 tillagt en forrentning på henholdsvis 13,50%, 12,75% og 11,75% svarende til kr. 5.237. Der er ikke sket tilbagebetaling i løbet af regnskabsåret. Der er ikke stillet sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb ikke foretaget nedskrivning ligesom der hverken er givet helt eller delvist afkald.</p>		
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapir og kapitalandele, omsætningsaktiver	<u>2.189.702</u>	<u>0</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>2.189.702</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapir og kapitalandele, omsætningsaktiver	<u>95.117</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>95.117</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapir og kapitalandele, omsætningsaktiver	<u>306.653</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>306.653</u>	<u>0</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		

NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Søndersø Invest, Aarhus ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som en finansiel post i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg samt administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.