

UDLEJNING JT BORNHOLM ApS

Havnegade 1 A
3770 Allinge

CVR nr. 31432197

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Thomas Augustssen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

UDLEJNING JT BORNHOLM ApS

Havnegade 1 A

3770 Allinge

CVR-nr: 31432197
Stiftelsesdato: 1. apr. 2008
Direktion: Thomas Augustssen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34287
Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Vejnavn: Borgergade
Nummer: 3
Postnummer: 3740
By: Svaneke
CVR-nr: 45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for UDLEJNING JT BORNHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 23. jun. 2025

Direktion

Thomas Augustssen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i UDLEJNING JT BORNHOLM ApS

Vi har opstillet årsrapporten for UDLEJNING JT BORNHOLM ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 23. jun. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed af enhver art.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 218.940, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.115.868.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		332.411	341.647
Af- og nedskrivninger		-50.129	-50.129
Resultat før finansielle poster		282.282	291.518
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-528	-3.563
Andre finansielle indtægter	2	19.824	18.404
Øvrige finansielle omkostninger	3	-19.680	-11.123
Resultat før skat		281.898	295.236
Skat af årets resultat		-62.958	-39.440
Årets resultat		218.940	255.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		118.940	255.796
Årets resultat		218.940	255.796

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.819.029	1.869.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		1.819.029	1.869.158
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.819.029	1.869.158
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.583	46.441
Andre tilgodehavender		0	3.870
Tilgodehavender moms og afgifter		24.366	100.216
Periodeafgrænsningsposter		18.750	14.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		691.547	150.785
Tilgodehavender		797.246	315.312
Likvide beholdninger		72.406	192.964
Omsætningsaktiver i alt		869.652	508.276
Aktiver i alt		2.688.681	2.377.434

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		150.000	150.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		1.865.868	1.746.929
		<u>2.115.868</u>	<u>1.896.929</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		37.512	37.012
		<u>37.512</u>	<u>37.012</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	87.643
		<u>0</u>	<u>87.643</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	4	0	87.643
Kortfristet del af langfristet gæld		0	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		379.573	130.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.172	13.842
Kortfristet skyldig skat		62.458	38.940
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.093	49.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		23.005	23.021
		<u>535.301</u>	<u>355.850</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>535.301</u>	<u>443.493</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>535.301</u>	<u>443.493</u>
Passiver i alt			
		<u>2.688.681</u>	<u>2.377.434</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.824	18.404
I alt	19.824	18.404

	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	11.316	11.123
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.364	0
I alt	19.680	11.123

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	87.643	0	0
I alt	87.643	0	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed udover hvad der allerede er oplyst i regnskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Augustssen

Navn returneret af MitId: Thomas Augustssen
Direktør
ID: 1111d241-9d3d-442c-8cc9-f20a5c1d2356
IP-adresse: 80.62.117.159:21038
Dato for underskrift: 23-06-2025 16:36:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitId: Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
IP-adresse: 93.167.162.242:35996
Dato for underskrift: 23-06-2025 17:26:16 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Thomas Augustssen

Navn returneret af MitId: Thomas Augustssen
Dirigent
ID: 1111d241-9d3d-442c-8cc9-f20a5c1d2356
IP-adresse: 80.62.117.159:28682
Dato for underskrift: 23-06-2025 21:26:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f740e3RwskM252647388