

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

CKBS ApS

Strandvejen 114B, 3700 Rønne

CVR-nr. 34 08 21 97

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2026

Benny Schou
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED
medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CKBS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 26. marts 2026

Direktion

Benny Schou
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CKBS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CKBS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 26. marts 2026

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet

CKBS ApS
Strandvejen 114B
3700 Rønne

CVR-nr.: 34082197

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 14. december 2011

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Direktion

Benny Schou, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 74717810
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drift af forpagtet Café og kiosk.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 147.748, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.329.221.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CKBS ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i varelagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af maskiner, salg, reklame, lokaleomkostninger og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens vurdering. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Indretning af lejede lokaler 5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af indbetalt depositum, måles til kostpris på balance dagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.222.777	2.744.380
Personaleomkostninger	1	<u>-2.942.009</u>	<u>-2.312.311</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		280.768	432.069
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-283.874	-180.611
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>10</u>
Resultat før finansielle poster		-3.106	251.468
Finansielle indtægter		198.016	417.102
Finansielle omkostninger		<u>-7.220</u>	<u>-12.508</u>
Resultat før skat		187.690	656.062
Skat af årets resultat	4	<u>-39.942</u>	<u>-143.544</u>
Årets resultat		<u>147.748</u>	<u>512.518</u>
Overført resultat		<u>147.748</u>	<u>512.518</u>
		<u>147.748</u>	<u>512.518</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		20.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	664.748	558.885
Indretning af lejede lokaler	6	151.950	0
Materielle anlægsaktiver		<u>816.698</u>	<u>558.885</u>
Deposita		30.900	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>30.900</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>867.598</u>	<u>558.885</u>
Varelager		271.235	124.282
Varebeholdninger		<u>271.235</u>	<u>124.282</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.000	0
Selskabsskat		65.372	67.712
Periodeafgrænsningsposter		11.565	0
Tilgodehavender		<u>82.937</u>	<u>67.712</u>
Værdipapirer		3.153.411	2.959.818
Værdipapirer		<u>3.153.411</u>	<u>2.959.818</u>
Likvide beholdninger		<u>1.506.298</u>	<u>2.577.280</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.013.881</u>	<u>5.729.092</u>
Aktiver i alt		<u>5.881.479</u>	<u>6.287.977</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>5.249.221</u>	<u>5.101.473</u>
Egenkapital	7	<u>5.329.221</u>	<u>5.181.473</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>66.590</u>	<u>61.276</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>66.590</u>	<u>61.276</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.665	43.020
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.308	192.059
Anden gæld		305.695	802.149
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>8.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>485.668</u>	<u>1.045.228</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>485.668</u>	<u>1.045.228</u>
Passiver i alt		<u>5.881.479</u>	<u>6.287.977</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	9		
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	5.101.473	5.181.473
Årets resultat	<u>0</u>	<u>147.748</u>	<u>147.748</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>5.249.221</u></u>	<u><u>5.329.221</u></u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.564.273	1.956.736
Pensioner	256.731	281.650
Andre omkostninger til social sikring	88.285	73.925
Andre personaleomkostninger	<u>32.720</u>	<u>0</u>
	<u>2.942.009</u>	<u>2.312.311</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>9</u>	<u>6</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	5.000	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>278.874</u>	<u>180.611</u>
	<u>283.874</u>	<u>180.611</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	5.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	240.887	180.611
Indretning af lejede lokaler	<u>37.987</u>	<u>0</u>
	<u>283.874</u>	<u>180.611</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
3 Oplysning om dagsværdi		
Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi eftr §37 og §38		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.959.818</u>	<u>2.557.171</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>193.593</u>	<u>402.647</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.153.411</u>	<u>2.959.818</u>

Noter

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	34.628	79.288
Årets udskudte skat	<u>5.314</u>	<u>64.256</u>
	<u>39.942</u>	<u>143.544</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2025	0
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>25.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0
Årets afskrivninger	<u>5.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>20.000</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2025	911.582	0
Tilgang i årets løb	<u>346.750</u>	<u>189.937</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.258.332</u>	<u>189.937</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	352.697	0
Årets afskrivninger	<u>240.887</u>	<u>37.987</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>593.584</u>	<u>37.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>664.748</u>	<u>151.950</u>

Noter

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser

Lejeforpligtelser i opsigelsesperioden:

Inden for et år	<u>63</u>	<u>31</u>
	<u>63</u>	<u>31</u>

Forpagtningsaftaler - til sikkerhed for aftalen er der stillet en bankgaranti på t.kr. 150:

Inden for et år	448	448
Mellem 1 og 5 år	448	896
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>896</u>	<u>1.344</u>

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Benny Schou, Strandvejen 114 B, 3700 Rønne