

# **Hjorten Holding ApS**

**Tunegårdsvænget 50**

**4030 Tune**

**(CVR-nr. 34 60 31 97)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

---

Christian Hjort  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
 <b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hjorten Holding ApS  
Tunegårdsvænget 50  
4030 Tune

CVR-nr.: 34603197  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Christian Hjort

**Datterselskaber** Hjorten Holding LLC  
Hjorten Invest ApS  
PredXtion ApS



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hjorten Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 29. december 2025

## **Direktion**

Christian Hjort



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Hjorten Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjorten Holding ApS for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. december 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Eva Lyng Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne50628



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Hjorten Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes

modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og grundskyld.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse anlæg. Når anlæggene er færdige, flyttes de til den aktuelle regnskabspost

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



### **Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Investeringsaktiver måles til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-50.952</b>	<b>-174.849</b>
Af- og nedskrivninger	-93.064	-72.830
<b>Driftsresultat</b>	<b>-144.016</b>	<b>-247.679</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-836.875	-3.229.040
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	353.603	265.919
Andre finansielle indtægter	184	5.034
3 Andre finansielle omkostninger	-1.437.245	-458.801
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.064.349</b>	<b>-3.664.567</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.064.349</b>	<b>-3.664.567</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-418.381	-3.227.118
Overført resultat	-5.645.968	-3.937.449
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-2.064.349</b>	<b>-3.664.567</b>



**Balance pr. 30. juni****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Grunde og bygninger	5.966.383	5.996.225
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.279.648	963.348
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.246.031</b>	<b>6.959.573</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	12.041
5 Værdipapirer	220.352	149.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>220.352</b>	<b>161.941</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.466.383</b>	<b>7.121.514</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.251.133	3.333.130
4 Andre tilgodehavender	20.273.638	26.908.227
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>25.524.771</b>	<b>30.241.357</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>949.753</b>	<b>403.757</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.406.814</b>	<b>1.462.296</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>27.881.338</b>	<b>32.107.410</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>35.347.721</b>	<b>39.228.924</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	30.597.443	36.661.792
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>34.677.443</u></b>	<b><u>38.241.792</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	603.021	640.715
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>603.021</u></b>	<b><u>640.715</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	37.400	36.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	3.671	285.371
Anden gæld	1.186	46
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>67.257</u></b>	<b><u>346.417</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>670.278</u></b>	<b><u>987.132</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>35.347.721</u></b>	<b><u>39.228.924</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter



## Noter

### Note

#### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere aktier og anparter samt forretningsmæssige dispositioner med forbindelse hertil eller af enkeltstående karakter.

<b>2 Personaleomkostninger</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

<b>3 Finansielle omkostninger</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	42.026	426.848
Øvrige finansielle omkostninger	1.395.219	31.953
	<b>1.437.245</b>	<b>458.801</b>

#### 4 Andre tilgodehavender

I andre tilgodehavender indgår tilgodehavende salgssum fra salg af anparter i kapitalinteresser. Tilgodehavendet udbetales i takt med den efterfølgende indtjening i selskabet som en earn out. Restudbetalingen løber over en årrække på 3-5 år.

<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	403.757	0
Årets dagsværdiregulering	-42.026	0
Dagsværdi ultimo	949.753	0

<b>6 Langfristet gæld</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	441.000	503.000



## 7 Eventualposter

### Eventualforpligtelser:

#### **Sambeskatning**

Hjorten Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>741.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.548.912</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.548.912</u>

