

## Hjorten Holding ApS

Tunegårdsvænget 50

4030 Tune

(CVR-nr. 34 60 31 97)

## Årsrapport for 2023/24

Regnskabsperiode 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2024

---

Christian Hjort  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hjorten Holding ApS Tunegårdsvænget 50 4030 Tune
	CVR-nr.: 34 60 31 97
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Direktion</b>	Christian Hjort
<b>Datterselskaber</b>	Hjorten Holding LLC Hjorten Invest ApS PredXtion ApS

## Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hjorten Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 11. december 2024

**Direktion**

Christian Hjort

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Hjorten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjorten Holding ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 11. december 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Eva Lyng Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne50628

## GENERELT

Årsregnskabet for Hjorten Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

6

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse anlæg. Når anlæggene er færdige, flyttes de til den aktuelle regnskabspost

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Investeringsaktiver måles til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

9

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>87.935</b>	<b>10.643</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.229.040	-569.408
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	39.289.617
Andre eksterne omkostninger	-262.783	-199.436
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.403.888</b>	<b>38.531.416</b>
Af- og nedskrivninger	-72.830	-14.973
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.476.718</b>	<b>38.516.443</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	265.919	121.372
Andre finansielle indtægter	5.034	133.480
3 Andre finansielle omkostninger	-458.802	-1.804.281
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.664.567</b>	<b>36.967.014</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.664.567</b>	<b>36.967.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	660.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	2.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.227.118	-2.313.094
Overført resultat	-3.937.449	38.620.108
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-3.664.567</b>	<b>36.967.014</b>

Balance pr. 30. juni

10

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger	5.996.225	5.250.652
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	963.348	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.959.573</b>	<b>5.250.652</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.041	13.963
5 Værdipapirer	149.900	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>161.941</b>	<b>13.963</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.121.514</b>	<b>5.264.615</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.333.130	5.030.072
4 Andre tilgodehavender	26.908.227	32.214.287
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>30.241.357</b>	<b>37.244.359</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>403.757</b>	<b>859.393</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.462.296</b>	<b>1.919.933</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>32.107.410</b>	<b>40.023.685</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>39.228.924</b>	<b>45.288.300</b>

Balance pr. 30. juni

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	36.661.792	43.826.359
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	660.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>38.241.792</b>	<b>44.566.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter	640.715	677.341
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b>640.715</b>	<b>677.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter	36.000	34.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	10.000
Anden gæld	285.417	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>346.417</b>	<b>44.600</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>987.132</b>	<b>721.941</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>39.228.924</b>	<b>45.288.300</b>
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
7 Eventualposter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at eje og administrere aktier og anparter samt forretningsmæssige dispositioner med forbindelse hertil eller af enkeltstående karakter.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	426.848	76.864
Øvrige finansielle omkostninger	31.954	1.727.417
	<u>458.802</u>	<u>1.804.281</u>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>		
I andre tilgodehavender indgår tilgodehavende salgssum fra salg af anparter i kapitalinteresser. Tilgodehavendet udbetales i takt med den efterfølgende indtjening i selskabet som en earn out. Udbetalingen løber over en årrække på 5-10 år.		
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>859.393</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-426.848</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>403.757</u>	<u>0</u>
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>503.000</u>	<u>539.000</u>

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>7 Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har overfor kapitalinteressere, givet tilsagn om nødvendigt at forlænge forfaldstidspunkt for sit tilgodehavende, samt at indskyde / sikre nødvendig likviditet. Egenkapitalforholdene i kapitalinteressere, udgør pr. 30. juni 2024 kr. -4.321.714.		
<b>Sambeskatning</b>		
Hjorten Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>741.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.578.858</u>	
Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter i ejerforening er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>45.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.578.858</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Hjort

Direktion

Serienummer: 78c0aca6-625c-414d-8637-c77c5aa37359

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-12-11 09:02:18 UTC



## Eva Lynge Nielsen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 82937716-a8b0-4192-8d2c-b4e49a836162

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-13 18:53:49 UTC



## Christian Hjort

Dirigent

Serienummer: 78c0aca6-625c-414d-8637-c77c5aa37359

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-12-14 08:00:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**