

Projekt Vordingborg ApS

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 30 92 31 97)

Årsrapport for 2011/2012

5. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 30/11 2012

Som dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2011/2012	7
Balance pr. 30. juni 2012	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Projekt Vordingborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

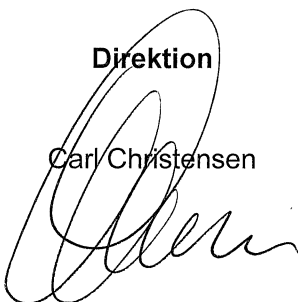
Selskabet har på den ordinære generalforsamling den 9. december 2011 fravalgt revision gældende fra regnskabsåret 2011/2012. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. november 2012

Direktion

Carl Christensen



Selskabsoplysninger

Selskabet: Projekt Vordingborg ApS
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr. 30 92 31 97
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder eje anparter og aktier, opkøbe selskaber, formidling af selskaber, projektering, køb og salg af fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at over 50% af anpartskapitalen pr. 30. juni 2012 er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller kontant indskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Bruttofortjeneste	3.050.667	-220.821
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-3.890.450	7.000.000
Andre finansielle indtægter	15	4
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.066.116</u>	<u>-1.041.210</u>
Resultat før skat	-1.905.884	5.737.973
2 Skat af årets resultat	<u>183.532</u>	<u>-183.532</u>
Årets resultat	<u><u>-1.722.352</u></u>	<u><u>5.554.441</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>-1.722.352</u>	<u>5.554.441</u>
Disponeret i alt	<u>-1.722.352</u>	<u>5.554.441</u>

Balance pr. 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	50.000	19.000.000
		<u>50.000</u>	<u>19.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>19.000.000</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Andre tilgodehavender	209.023	9.923
	Periodeafgrænsningsposter	0	13.462
		<u>209.023</u>	<u>23.385</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.286</u>	<u>1.421</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>210.309</u>	<u>24.806</u>
	Aktiver i alt	<u><u>260.309</u></u>	<u><u>19.024.806</u></u>

Balance pr. 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.649.602	0
4	Egenkapital i alt	-1.524.602	125.000
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	0	183.532
		0	183.532
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	0	18.035.921
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.016.700	39.180
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	641.173
	Anden gæld	768.211	0
		1.784.911	18.716.274
	 Gæld i alt	1.784.911	18.716.274
	 Passiver i alt	260.309	19.024.806
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Regulering udskudt skat	-183.532	183.532
	<u>-183.532</u>	<u>183.532</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum primo	15.109.550
Afgang	-15.059.550
Anskaffelsessum ultimo	<u>50.000</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	3.890.450
Årets op- og nedskrivning	-3.890.450
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>50.000</u>

4. Egenkapital:

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat, primo	0	-5.787.391
Gældseftergivelse fra moderselskab	72.750	232.950
Årets resultat	-1.722.352	5.554.441
Overført resultat, ultimo	-1.649.602	0
Egenkapital i alt	<u>-1.524.602</u>	<u>125.000</u>

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.