

Projekt Vordingborg ApS

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 30 92 31 97)

Årsrapport for 2012/2013

6. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 29. august 2013**

**Som dirigent
Carl Christensen**



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2012/2013	7
Balance pr. 30. juni 2013	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Projekt Vordingborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

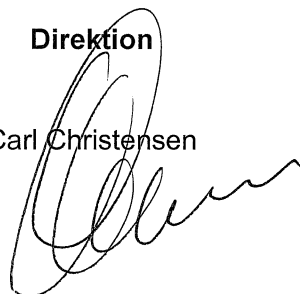
Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fritagelse for revisionspligt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 16. august 2013

Direktion

Carl Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Christensen', written over the printed name.

Selskabsoplysninger

Selskabet: Projekt Vordingborg ApS
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr. 30 92 31 97
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder eje anparter og aktier, opkøbe selskaber, formidling af selskaber, projektering, køb og salg af fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Bruttofortjeneste	1.362.086	3.050.667
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.450.000	-3.890.450
Andre finansielle indtægter	0	15
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.066.116</u>
Resultat før skat	2.812.086	-1.905.884
2 Skat af årets resultat	<u>-410.075</u>	<u>183.532</u>
Årets resultat	<u>2.402.011</u>	<u>-1.722.352</u>
 Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>2.402.011</u>	<u>-1.722.352</u>
Disponeret i alt	<u>2.402.011</u>	<u>-1.722.352</u>

Balance pr. 30. juni 2013

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	1.500.000	50.000
		<u>1.500.000</u>	<u>50.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	90.000	0
	Andre tilgodehavender	0	209.023
		<u>90.000</u>	<u>209.023</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.970.906</u>	<u>1.286</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.060.906</u>	<u>210.309</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.560.906</u></u>	<u><u>260.309</u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>752.409</u>	<u>-1.649.602</u>
4	Egenkapital i alt	<u>877.409</u>	<u>-1.524.602</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>362.500</u>	<u>0</u>
		<u>362.500</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.448	1.016.700
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	47.575	0
	Anden gæld	<u>2.181.974</u>	<u>768.211</u>
		<u>2.320.997</u>	<u>1.784.911</u>
	 Gæld i alt	<u>2.320.997</u>	<u>1.784.911</u>
	 Passiver i alt	<u>3.560.906</u>	<u>260.309</u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Skat af årets resultat	47.575	0
Regulering udskudt skat	362.500	-183.532
	<u>410.075</u>	<u>-183.532</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum primo	50.000
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>50.000</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	0
Årets op- og nedskrivning	<u>1.450.000</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>1.450.000</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.500.000</u>

4. Egenkapital:

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	-1.649.602	0
Gældseftergivelse fra moderselskab	0	72.750
Årets resultat	<u>2.402.011</u>	<u>-1.722.352</u>
Overført resultat, ultimo	<u>752.409</u>	<u>-1.649.602</u>
Egenkapital i alt	<u>877.409</u>	<u>-1.524.602</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.