

# Abricon Boligteknik ApS

Bolundvej 6, 9870 Sindal  
CVR-nr. 36 08 41 97

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. juni 2025

---

Søren Andreassen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Abricon Boligteknik ApS Bolundvej 6 9870 Sindal
	CVR-nr.: 36 08 41 97 Stiftet: 8. september 2014 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Avalon Andreassen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Abricon Boligteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 27. juni 2025

Direktion:

---

Søren Avalon Andreassen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Abricon Boligteknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abricon Boligteknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 27. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>90.310</b>	<b>366.035</b>
Personaleomkostninger	1	-170.032	-7.624
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.847	-9.847
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89.569</b>	<b>348.564</b>
Andre finansielle indtægter	2	46.608	42.779
Øvrige finansielle omkostninger	3	-15.805	-4.589
<b>Resultat før skat</b>		<b>-58.766</b>	<b>386.754</b>
Skat af årets resultat	4	11.558	-88.491
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.208</b>	<b>298.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
Overført resultat		-47.208	-1.737
<b>I alt</b>		<b>-47.208</b>	<b>298.263</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		131.278	141.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>131.278</b>	<b>141.125</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>131.278</b>	<b>141.125</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.500	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		53.741	137.589
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	242.758
Udskudte skatteaktiver		5.010	4.577
Andre tilgodehavender		7.869	5.522
Tilgodehavende selskabsskat		4.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		11.125	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.245</b>	<b>390.446</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>35.844</b>	<b>30.347</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>160.089</b>	<b>420.793</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>291.367</b>	<b>561.918</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		42.452	89.660
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>92.452</b>	<b>439.660</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.393	20.690
Selskabsskat		0	80.924
Anden gæld		184.522	20.644
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>198.915</b>	<b>122.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>198.915</b>	<b>122.258</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>291.367</b>	<b>561.918</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	89.660	300.000	439.660
Forslag til resultatdisponering		-47.208		-47.208
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>42.452</b>	<b>0</b>	<b>92.452</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	170.032	7.383
Andre omkostninger til social sikring	0	241
	<b>170.032</b>	<b>7.624</b>

### 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	957	0
Finansielle indtægter i øvrigt	45.651	42.779
	<b>46.608</b>	<b>42.779</b>

### 3 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	3.316
Finansielle omkostninger i øvrigt	15.805	1.273
	<b>15.805</b>	<b>4.589</b>

### 4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	88.924
Regulering af udskudt skat	-11.558	-433
	<b>-11.558</b>	<b>88.491</b>

### 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		232.831
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>232.831</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		91.706
Årets afskrivninger		9.847
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>		<b>101.553</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>131.278</b>

### 6 | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen på 0 tkr. lånet er indfriet pr. 31.12.24

# Noter

## 7 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DAGMAR HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 131 tkr. Ejerpantebrevet er i egen beholdning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Abricon Boligteknik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.