



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2024
1. januar 2024 - 31. december 2024

Botiun ApS

Egevej 9
4030 Tune

CVR nr.: 36935197

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. marts 2025

Finn Nielsen-Friis

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024.....	10
Balance pr. 31. december 2024.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botiun ApS
Egevej 9
4030 Tune

CVR-nr. 36935197
Stiftelsesdato: 15. juni 2015
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Finn Nielsen-Friis

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
26. marts 2025

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Botiun ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 26. marts 2025

Direktion:

Finn Nielsen-Friis

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Botiun ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Botiun ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. marts 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Botiun ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		834.638	52.848
Andre driftsomkostninger		-66.603	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-8.682</u>	<u>-25.832</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-75.285</u>	<u>-25.832</u>
Finansieringsindtægter		2.321	5.596
Kursgevinst	2	288.841	10.620
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	5.132	0
Finansieringsudgifter		-11.060	-33.372
Kurstab	4	-17.692	0
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	5	<u>-1.229</u>	<u>-21.624</u>
Finansiering i alt		<u>266.313</u>	<u>-38.780</u>
Resultat før skat		<u>1.025.666</u>	<u>-11.764</u>
Skat af årets resultat	6	<u>-187.067</u>	<u>-2.778</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-187.067</u>	<u>-2.778</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>838.599</u>	<u>-14.542</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		35.647	50.189
Årets resultat		<u>838.599</u>	<u>-14.542</u>
Til disposition		<u>874.246</u>	<u>35.647</u>
Overførsel til næste år		<u>874.246</u>	<u>35.647</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>0</u>	<u>1.834.844</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.834.844</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Udskudt skatteaktiv		0	28.589
Tilgodehavende selskabsskat		0	967
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.129.497</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.129.497</u>	<u>29.556</u>
Aktier (dagsværdi)	7	<u>0</u>	<u>542.219</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>0</u>	<u>542.219</u>
Likvide beholdninger		<u>80</u>	<u>46.557</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>80</u>	<u>46.557</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>1.129.577</u>	<u>618.332</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>1.129.577</u></u>	<u><u>2.453.176</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	8	50.000	50.000
Overført resultat	9	<u>874.246</u>	<u>35.647</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>924.246</u>	<u>85.647</u>
Realkreditlån		0	1.295.377
Øvrig langfristet gæld		<u>0</u>	<u>19.000</u>
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>1.314.377</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	40.981
Skyldige omkostninger		16.500	16.500
Selskabsskat		157.445	0
Anden gæld		3	0
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>31.383</u>	<u>995.671</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>205.331</u>	<u>1.053.152</u>
GÆLD I ALT		<u>205.331</u>	<u>2.367.529</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.129.577</u>	<u>2.453.176</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Ejerforhold	11		

Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	288.841	0
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>0</u>	<u>10.620</u>
Kursgevinst i alt	<u>288.841</u>	<u>10.620</u>
3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>5.132</u>	<u>0</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	<u>5.132</u>	<u>0</u>
4 Kurstab		
Kurstab, realiseret	<u>-17.692</u>	<u>0</u>
Kurstab i alt	<u>-17.692</u>	<u>0</u>
5 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>-1.229</u>	<u>-21.624</u>
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt	<u>-1.229</u>	<u>-21.624</u>
6 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-158.748	33
Skat tidligere år	270	0
Regulering af udskudt skat	<u>-28.589</u>	<u>-2.811</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-187.067</u>	<u>-2.778</u>
7 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>0</u>	<u>542.219</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>0</u>	<u>542.219</u>
8 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
9 Overført resultat		
Overført resultat - primo	35.647	50.189
Årets overførsel netto	<u>838.599</u>	<u>-14.542</u>
Overført resultat i alt	<u>874.246</u>	<u>35.647</u>

Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
11 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Gleipnir ApS</i>		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Nielsen-Friis (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Botiun ApS

Serienummer: e0048787-4a56-46f3-9e91-43c2dd7a2cf5

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-26 16:59:33 UTC



Finn Nielsen-Friis (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: Botiun ApS

Serienummer: e0048787-4a56-46f3-9e91-43c2dd7a2cf5

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-26 16:59:33 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-03-28 14:08:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter