

# ÅRSRAPPORT 2013/14

## **Sjællandsvej 10 ApS**

Borupvej 7  
7330 Brande

CVR nr. 28677197

(8. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 20. januar 2015

### **Dirigent**

Niels Houlberg

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2013 - 30. september 2014	9
Balance pr. 30. september 2014	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Sjællandsvej 10 ApS  
Borupvej 7  
7330 Brande

**CVR-nr.:**

28677197

**Stiftelsesdato:**

18.12.06

**Hjemsted:**

Ikast-Brande Kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Niels Houlberg

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Storegade 5  
7330 Brande

**Bank:**

Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse  
Hovedgaden 30  
7190 Billund

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Sjællandsvej 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 20. januar 2015

### **Direktion:**

Niels Houlberg  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Sjællandsvej 10 ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællandsvej 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 20. januar 2015

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab

Peder Holt  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder lokaleomkostninger, og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Installationer og hegn 20 år  
Forbedringer på grund 20 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdindringer.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Note	2014	2013
Bruttofortjeneste	439.420	367.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-182.356</u>	<u>-175.347</u>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>257.064</b>	<b>191.812</b>
Andre finansielle indtægter	4.648	18.007
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>-53.117</u>	<u>-64.012</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>208.595</b>	<b>145.807</b>
1. Skat af årets resultat	<u>-62.456</u>	<u>-30.293</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>146.139</u></b>	<b><u>115.514</u></b>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>146.139</b>	<b>115.514</b>
Overført fra sidste år	<u>15.924</u>	<u>-99.591</u>
<b>Til disposition</b>	<b><u>162.063</u></b>	<b><u>15.923</u></b>
<b>Overført til næste år</b>	<b><u>162.063</u></b>	<b><u>15.923</u></b>

## Balance pr. 30. september 2014

Note	2014	2013
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.241.281	4.330.176
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	7.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.241.282</b>	<b>4.337.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.241.282</b>	<b>4.337.238</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Periodeafgrænsningsposter	2.856	9.628
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.856</b>	<b>9.628</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	254.972	508.561
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>254.972</b>	<b>508.561</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>257.828</b>	<b>518.189</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.499.110</b>	<b>4.855.427</b>

## Balance pr. 30. september 2014

Note	2014	2013
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
2. Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	162.063	15.923
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>287.063</u></b>	<b><u>140.923</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	59.791	45.161
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>59.791</u></b>	<b><u>45.161</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	47.826	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>47.826</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
3. Gæld til tilknyttede virksomheder	4.085.865	4.632.747
Anden gæld	18.565	36.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.104.430</u></b>	<b><u>4.669.343</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>4.152.256</u></b>	 <b><u>4.669.343</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>4.499.110</u></b>	 <b><u>4.855.427</u></b>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-47.826	0
Regulering af udskudt skat	-14.630	-30.293
	<u><b>-62.456</b></u>	<u><b>-30.293</b></u>

### 2. Selskabskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen de seneste 5 år.

### 3. Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellemregningen er forrentet med markedsrenten.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.