

EJENDOMSSELSKABET MATR. NR 73. VOJENS ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2014

Mogens Villsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MATR. NR 73. VOJENS ApS
Blokhusskoven 93
6100 Haderslev

CVR-nr: 12208197
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
CVR-nr: 27492487
P-enhed: 1010278445

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2013 for Ejendomsselskabet matr. nr. 73, Vojens ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har på seneste generalforsamling vedtaget ikke at revidere årsrapporten. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 28/04/2014

Direktion

Mogens Villsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet matr. nr. 73 Vojens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet matr. nr. 73 Vojens ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 28/04/2014

Allan Nielsen
Registreret revisor
RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

Selskabet har valgt at anvende enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Skat af årets resultat samt udskudt skat er afsat med de aktuelle skattesatser i balancen.

Udskudt skat afsættes i balancen og indregnes som de midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Der afsættes ikke udskudt skatteaktiv af kildeartsbestemte saldi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-5.625	-5.000
Bruttoresultat		-5.625	-5.000
Andre finansielle indtægter		138.428	129.439
Øvrige finansielle omkostninger		-471	0
Ordinært resultat før skat		132.332	124.439
Skat af årets resultat		-33.200	-30.975
Årets resultat		99.132	93.464
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		98.400	96.600
Overført resultat		732	-3.136
I alt		99.132	93.464

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre tilgodehavender		3.536.079	3.543.322
Tilgodehavender i alt		3.536.079	3.543.322
Omsætningsaktiver i alt		3.536.079	3.543.322
AKTIVER I ALT		3.536.079	3.543.322

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.306.479	3.305.747
Egenkapital i alt	1	3.431.479	3.430.747
Skyldig selskabsskat		1.200	10.975
Anden gæld		5.000	5.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.600	112.575
PASSIVER I ALT		3.536.079	3.543.322

Noter

1. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	3.305.747	3.430.747
Udloddet ordinært udbytte	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	99.132	99.132
Egenkapital ultimo	125.000	3.306.479	3.431.479

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og investering.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.