

---

# **KBU Invest Holding ApS**

**CVR-nr.: 40708197**

Vibeengen 6  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2023**

---

**Kim B. Ulrich**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBU Invest Holding ApS  
Vibeengen 6  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40708197  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Marienborg Alle 11  
2860 Søborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 76477817  
P-enhed: 1002492163

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KBU Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 30/04/2023

## Direktion

Karen Margrethe Tyndeskov

Kim Breide Ulrich

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest Holding Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1. januar -december 2022

på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30/04/2023

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 76477817  
Karsten Reher, mne1255  
Registreret revisor FSR

## Ledelsesberetning

### Selskabets aktiviteter:

Selskabet beskæftiger sig med at være holdingselskab for KBU Invest 1 Aps og endvidere at investere disponible likvide midler.

### Det økonomiske resultat:

Selskabet realiserede et tilfredsstillende resultat i overensstemmelse med det forventede.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

### Forventet udvikling:

For indeværende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Eventualforpligtelser , pantsætninger og kautioner:

Ingen

### Nærtstående parter:

Dattervirksomheden KBU Invest 1 Aps CVR - nr. 28503385 er 100 % ejet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### REESULTATOPGØRELSEN :

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder :

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat afsættes med 22 %. For året er beregnet, at der ingen aktuel eller udskudt skat er.

### BALANCEN :

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavende skat:

Tilgodehavende skat sammensætter sig af aconto betalte og indeholdte udbytteskatter.

Egekapital:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anden gæld:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-8.750	-7.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.750</b>	<b>-7.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.750</b>	<b>-7.750</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		81.200	89.369
Øvrige finansielle omkostninger		-836	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.614</b>	<b>81.619</b>
Skat af årets resultat		3.448	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75.062</b>	<b>81.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		75.062	81.619
<b>I alt</b>		<b>75.062</b>	<b>81.619</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.882.820	5.801.620
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.882.820</b>	<b>5.801.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.882.820</b>	<b>5.801.620</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	157
Tilgodehavende skat		20.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>157</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>157</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.902.820</b>	<b>5.801.777</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		263.528	182.328
Overført resultat		5.396.904	5.403.042
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.860.432</b>	<b>5.785.370</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.288	10.157
Skyldig selskabsskat		15.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.388</b>	<b>16.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.388</b>	<b>16.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.902.820</b>	<b>5.801.777</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2