

---

# Norland Holding ApS

**CVR-nr.: 38578197**

Bredgade 33C  
1260 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2025**

---

**Michaela Pauline Sarah Norland Winther**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Norland Holding ApS  
Bredgade 33C  
1260 København K

CVR-nr.:            38578197  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**            Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark

CVR-nr.:            17169483  
P-enhed:            1002940784

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Norland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 13/06/2025

### **Direktion**

Michaela Pauline Sarah Norland Winther

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Norland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13/06/2025

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR-nr.: 17169483  
Søren Revsbæk, mne12470  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens formål er investeringer og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed efter ledelsens skøn stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet aktivitet foregår dels i det associerede selskab MichelleKristensen ApS. Selskabet har realiseret et overskud, hvilket findes tilfredsstillende. Norland Holding ApS er pr. 01.01.24 fusioneret med datterselskabet Norland ApS.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad forrykker vurderingen af det i regnskabsåret opnåede resultat eller selskabets finansielle stilling pr. statusdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og derefter til indre værdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Mellemregning med tilknyttede og associerede virksomheder er renteberegnet med 4% p.a.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>36.568</b>	<b>-1.100</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.568</b>	<b>-1.100</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.375.773
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.256	-212.903
Andre finansielle indtægter		970.929	2.380.826
Øvrige finansielle omkostninger		-65.826	-1.401.807
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>971.927</b>	<b>2.140.789</b>
Skat af årets resultat		-222.862	-213.769
<b>Årets resultat</b>		<b>749.065</b>	<b>1.927.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		681.565	1.866.020
<b>I alt</b>		<b>749.065</b>	<b>1.927.020</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.466.450	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.466.450</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.429.607
Kapitalandele i associerede virksomheder		216.364	186.109
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.060.333	7.699.938
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.276.697</b>	<b>9.315.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.743.147</b>	<b>9.315.654</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	921.894
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.155.652	829.780
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		527.800	0
Andre tilgodehavender		1.907	25.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.685.359</b>	<b>1.776.674</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.085.334	1.380.051
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.085.334</b>	<b>1.380.051</b>
Likvide beholdninger		288.690	209.760
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.059.383</b>	<b>3.366.485</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.802.530</b>	<b>12.682.139</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		201.343	1.162.870
Overført resultat		12.161.040	10.456.948
Forslag til udbytte		67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.479.883</b>	<b>11.730.818</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	859.401
Skyldig selskabsskat		77.008	91.769
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	151
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		245.639	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>322.647</b>	<b>951.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>322.647</b>	<b>951.321</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.802.530</b>	<b>12.682.139</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Den 24. januar 2024 blev datterselskabet Norland ApS, CVR 39197901 fusioneret ind i moderselskabet Norland Holding ApS, CVR 38578197.

Fusionen blev gennemført som en lodret fusion efter reglerne i selskabslovens kapital 14 (paragraf 276 ff.), med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024.

Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden, da selskaberne var under fælles kontrol. Det medfører, at aktiver, forpligtelser og egenkapital er overført til fortsættende selskab til regnskabsmæssige værdier.

Fusionen har ikke medført ændringer i selskabskapitalen, da moderselskabet ejede 100% af datterselskabet, og der er derfor ikke ydet noget vederlag.

Den regnskabsmæssige effekt af fusionen pr. 1. januar 2024:

- Egenkapital i det ophørende selskab: DKK 1.429.607
- Aktiver: DKK 2.757.626
- Gældsforpligtelser: DKK 1.328.019

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0