

**T & J Hobro Holding ApS**  
CVR-nr. 32 25 91 97

**Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2013.

---

Søren Christensen Trads  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for T & J Hobro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. maj 2013

### Direktion

Torben Johnsen

Søren Christensen Trads

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i T & J Hobro Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for T & J Hobro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 29. maj 2013

### **rgd revision**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Jan Carøe Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T & J Hobro Holding ApS Fjordparken 54 9500 Hobro
	CVR-nr.: 32 25 91 97
	Stiftet: 28. december 2008
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Johnsen Søren Christensen Trads
<b>Revision</b>	rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Havnegade 5, 9500 Hobro
<b>Dattervirksomhed</b>	Nika Hobro ApS, Mariagerfjord

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i at eje andel i dattervirksomhed. Dattervirksomhedens aktiviteter omfatter hovedsagligt udlejning til beboelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 88 t.kr. mod 143 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T & J Hobro Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager T & J Hobro Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	108.282	159.836
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.833	1.875
1 Andre finansielle omkostninger	-16.660	-13.275
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.455</b>	<b>143.436</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>88.455</b>	<b>143.436</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	108.282	95.236
Udbytte for regnskabsåret	0	250.000
Disponeret fra overført resultat	-19.827	-201.800
<b>Disponeret i alt</b>	<b>88.455</b>	<b>143.436</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2012	2011
Note		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttede virksomhed	1.948.329	1.904.647
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.948.329</u>	<u>1.904.647</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.948.329</u></b>	<b><u>1.904.647</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	43.811	41.979
Tilgodehavender i alt	<u>43.811</u>	<u>41.979</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>43.811</u></b>	<b><u>41.979</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.992.140</u></b>	<b><u>1.946.626</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	250.000	250.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	299.104	190.822
3 Overført resultat	946.955	966.782
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.496.059</u></b>	<b><u>1.657.604</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	491.081	284.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>496.081</u>	<u>289.022</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>496.081</u></b>	<b><u>289.022</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.992.140</u></b>	<b><u>1.946.626</u></b>

**4 Nærtstående parter**

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	16.660	13.275
	<b>16.660</b>	<b>13.275</b>

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttede virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	1.649.225	1.649.225
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.649.225</b>	<b>1.649.225</b>
Opskrivninger 1. januar	255.422	95.586
Årets resultat	108.282	159.836
Udbytte	-64.600	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>299.104</b>	<b>255.422</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.948.329</b>	<b>1.904.647</b>

### Tilknyttet virksomhed:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nika Hobro ApS	Mariagerfjord	66,67 %

### 3. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. januar	250.000	190.822	966.782	250.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	108.282	-19.827	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-250.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>299.104</b>	<b>946.955</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 4. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Trads Holding ApS, Gutenbergvej 4, 9510 Arden

Johnsen Holding Hobro ApS, Fjordparken 54, 9500 Hobro