

# **T & J Hobro Holding ApS**

Fjordparken 54, 9500 Hobro  
CVR-nr. 32 25 91 97

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.03.16

Søren Christensen Trads  
Dirigent



---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 10 - 12 |
| Noter                               | 13 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

T & J Hobro Holding ApS  
Fjordparken 54  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 32 25 91 97

---

---

**Direktion**

---

Torben Johnsen  
Søren Christensen Trads

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Dattervirksomhed**

---

Nika Hobro ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 for T & J Hobro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 14. marts 2016

**Direktionen**

Torben Johnsen

Søren Christensen Trads

## Til kapitalejerne i T & J Hobro Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T & J Hobro Holding ApS for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 14. marts 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje andel i dattervirksomhed. Dattervirksomhedens aktiviteter omfatter hovedsagligt udlejning til beboelse.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.14 - 30.09.15 udviser et resultat på DKK 58.303 mod DKK 212.648 for tiden 01.10.13 - 30.09.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.108.349.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note  | 2014/15<br>DKK | 2013/14<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                           | -6.875         | -6.250         |
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-6.875</b>  | <b>-6.250</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 55.064         | 237.508        |
| Andre finansielle indtægter                           | 2.428          | 2.097          |
| 1 Andre finansielle omkostninger                      | -22.089        | -20.707        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>28.528</b>  | <b>212.648</b> |
| Skat af årets resultat                                | 29.775         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>58.303</b>  | <b>212.648</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 55.064        | 237.508        |
| Overført resultat                                      | 3.239         | -24.860        |
| <b>I alt</b>   | <b>58.303</b> | <b>212.648</b> |

|  | 30.09.15         | 30.09.14         |
|--|------------------|------------------|
| Note   | DKK              | DKK              |
| <b>AKTIVER</b>   |                  |                  |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 2.600.647        | 2.545.583        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>2.600.647</b> | <b>2.545.583</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <b>2.600.647</b> | <b>2.545.583</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                            | 29.775           | 0                |
| Andre tilgodehavender                                  | 65.923           | 57.870           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                           | <b>95.698</b>    | <b>57.870</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>95.698</b>    | <b>57.870</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b>2.696.345</b> | <b>2.603.453</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
| Selskabskapital  | 250.000          | 250.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 951.422          | 896.358          |
| Overført resultat                                      | 906.927          | 903.688          |
| 3 <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>2.108.349</b> | <b>2.050.046</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 6.250            | 5.625            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 225.560          | 193.080          |
| Anden gæld   | 356.186          | 354.702          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>587.996</b>   | <b>553.407</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>587.996</b>   | <b>553.407</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>2.696.345</b> | <b>2.603.453</b> |
| 4 Eventualforpligtelser                                |                  |                  |
| 5 Sikkerhedsstillelser                                 |                  |                  |

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

|  | 2014/15 | 2013/14 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

### 1. Andre finansielle omkostninger

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 8.105  | 6.687  |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 13.984 | 14.020 |
| I alt   | 22.089 | 20.707 |

|  | 30.09.15 | 30.09.14 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |

### 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Kostpris pr. 30.09.14              | 1.649.225 | 1.649.225 |
| Kostpris pr. 30.09.15              | 1.649.225 | 1.649.225 |
| Opskrivninger pr. 30.09.14         | 896.358   | 658.850   |
| Årets resultat                     | 55.064    | 237.508   |
| Opskrivninger pr. 30.09.15         | 951.422   | 896.358   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15 | 2.600.647 | 2.545.583 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|------|-----------|
|------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Nika Hobro ApS | 67% |
|----------------|-----|

### 3. Egenkapital

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter indre<br>værdi | Overført<br>resultat |
|---|----------------------|---|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i> |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.10.14                              | 250.000              | 896.358   | 903.688              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 55.064  | 3.239                |
| Saldo pr. 30.09.15                              | 250.000              | 951.422   | 906.927              |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 19 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

### 5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.