

# Info Invest af 31.1.2001 ApS

Frejasvej 55

9700 Brønderslev

CVR nr. 25 93 12 97

Årsrapport  
1/7 2022 – 30/6 2023  
(21. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. december 2023



Karsten Frederiksen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....</b>	<b>9</b>
<b>Balance 30. juni.....</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>13</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for Info Invest af 31.1.2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Brønderslev, den 14. december 2023

Direktion:

  
**Karsten Frederiksen**

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Info Invest af 13.1.2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Info Invest af 13.1.2001 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 14. december 2023

**DANSK REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Info Invest af 31.1.2001 ApS  
Frejasvej 55  
9700 Brønderslev

CVR nr.: 25 93 12 97

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:**

Brønderslev Kommune

**Direktion:**

  
Karsten Frederiksen

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsvirksomhed i fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

### Omsætningsaktiver

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(8.688)</b>	<b>(9.906)</b>
Finansielle indtægter .....		58.474	6.658
Finansielle omkostninger .....		(113)	(67.216)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>49.673</b>	<b>(70.464)</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>49.673</b>	<b>(70.464)</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte .....		117.800	0
Udbytte		0	114.400
Overført til næste år.....		(68.127)	(184.864)
<b>I alt</b> .....		<b>49.673</b>	<b>(70.464)</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer og kapitalandele i alt.....		1.383.781	1.340.308
Likvide midler i alt.....		24.330	49.937
Omsætningsaktiver i alt.....		1.408.111	1.390.245
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.408.111</b>	<b>1.390.245</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	1	300.000	300.000
Overført resultat .....		1.017.118	1.085.245
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>1.317.118</b>	<b>1.385.245</b>
Mellemregning .....		85.993	0
Skyldige omkostninger.....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>90.993</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>90.993</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.408.111</b>	<b>1.390.245</b>
Eventualforpligtelser .....	2		
Sikkerhedsstillelser .....	3		
Antal beskæftigede .....	4		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo.....	300.000	0	1.085.245	0	1.385.245
Ekstraordinært udbytte.....	0	0	(117.800)	117.800	0
Udbetalt udbytte.....	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	49.673	0	49.673
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>1.017.118</b>	<b>0</b>	<b>1.317.118</b>

# Noter til årsrapporten

---

## 1 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## 2 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 27.407 som ikke er indregnet i balancen.

## 3 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

4	Antal beskæftigede	2022/23	2021/22
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>