

Lev-Nord ApS

CVR-nr.: 42203297

Hvesager 31
7300 Jelling

Årsrapport
1. marts 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2022

Mickey Just Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lev-Nord ApS Hvesager 31 7300 Jelling
e-mailadresse:	mk@helmbo.com
CVR-nr:	42203297
Regnskabsår:	01/03/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør underskud på kr. 79.077. Årets resultat anses for tilfredsstillende i et opstartsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.783
Resultat af ordinær primær drift		-21.783
Øvrige finansielle omkostninger		-57.212
Ordinært resultat før skat		-78.995
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-78.995
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-78.995
I alt		-78.995

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.288.689
Materielle anlægsaktiver i alt		1.288.689
Anlægsaktiver i alt		1.288.689
AKTIVER I ALT		1.288.689

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-78.995
Egenkapital i alt		-38.995
Gæld til realkreditinstitutter		912.411
Langfristede gældsforpligtelser i alt		912.411
Gæld til realkreditinstitutter		27.019
Gæld til banker		224.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		459
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.481
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		415.273
Gældsforpligtelser i alt		1.327.684
PASSIVER I ALT		1.288.689

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret