

**Søren Borg Arkitekt M.A.A. Tegnastue  
ApS**

Strandvejen 261B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 12 63 32 97

**Årsrapport for 1/1-31/12 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26. februar 2026

---

Søren Borg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Søren Borg Arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. februar 2026

**Direktion:**

---

Søren Borg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Søren Borg Arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Borg Arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 26. februar 2026  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren Borg Arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS Strandvejen 261B 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 12 63 32 97 Stiftet: 16. december 1988 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Borg
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f6f666153356880640

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet er presset likviditetsmæssigt.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Ledelsen har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12-2026, hvorved selskabet anses for værende i fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note		2025 kr.	2024 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	117.080	309
1	Personaleomkostninger	-682.602	-685
	Andre driftsomkostninger	0	0
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.144	-4
	DRIFTSRESULTAT	-569.666	-380
2	Andre finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	-6.802	-10
	RESULTAT FØR SKAT	-576.468	-390
4	Skat af årets resultat	125.990	84
	ÅRETS RESULTAT	-450.478	-306
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-450.478	-306
	DISPONERET I ALT	-450.478	-306

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f66615356880640

**Balance**  
pr. 31. december 2025

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2025 kr.	2024 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.035	5
5 Materielle anlægsaktiver	1.035	5
Deposita	14.280	0
Finansielle anlægsaktiver	14.280	0
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>15.315</b>	<b>5</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	25	0
Udskudt skatteaktiv	284.498	200
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender	284.523	209
Likvide beholdninger	66.299	74
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>350.822</b>	<b>283</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>366.137</b>	<b>288</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f6f66615356880640

Balance  
pr. 31. december 2025

PASSIVER		2025	2024
Note		kr.	tkr.
	Selskabskapital	200.000	200
	Overført resultat	-591.091	-141
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-391.091</b>	<b>59</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	32
	Gæld til tilknyttede virksomheder	527.533	16
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	199.695	181
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>757.228</b>	<b>229</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>757.228</b>	<b>229</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>366.137</b>	<b>288</b>
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7	Kapitaltab og fortsat drift		

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f6f6661535356880640

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2025

	1/1 2025	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2025
Selskabsskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	-140.613	0	-450.478	-591.091
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	59.387	0	-450.478	-391.091

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f66615356880640

## Noter

	2025	2024
	kr.	tkr.
<hr/>		
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	667.624	671
Pension	0	0
Andre omkostninger til sociale sikring	14.978	14
	682.602	685
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	6.802	10
	6.802	10
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-84.585	9
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-41.405	-93
	-125.990	-84

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f66615356880640

## Noter

2025  
kr.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	118.134
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>118.134</u>
Afskrivninger 1. januar 2025	112.955
Årets afskrivninger	4.144
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2025	<u>117.099</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025	<u>1.035</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 4105f66615356880640

## Noter

---

2025  
kr.

---

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Søren Borg Nielsen-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

### 7 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig drift. Selskabet er presset likviditetsmæssigt.

Ledelsen har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12-2026, hvorved selskabet anses for værende i fortsat drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Søren Borg

Navn returneret af MitID: Søren Borg  
Direktør  
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3  
IP-adresse: 80.199.37.242:62909:62909  
Dato for underskrift: 26-02-2026 13:15:57 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich  
Revisor  
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7  
IP-adresse: 93.165.240.149:6242:6242  
Dato for underskrift: 26-02-2026 14:20:58 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Søren Borg

Navn returneret af MitID: Søren Borg  
Dirigent  
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3  
IP-adresse: 80.199.37.242:63229:63229  
Dato for underskrift: 26-02-2026 14:33:44 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4105f6f666153356880640

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).