



Familien Graakjær Holding ApS

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

**Årsrapport for
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 27 02 42 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/09/2025

John Graakjær
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	5
Balance 30. april 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Familien Graakjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. september 2025

Direktion

John Ross Graakjær
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Familien Graakjær Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Familien Graakjær Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 18. september 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor
mne30211



Selskabsoplysninger

Selskabet	Familien Graakjær Holding ApS Fabersvej 15 7500 Holstebro CVR-nr: 27 02 42 97 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 30. december 2002 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	John Ross Graakjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltetvej 16 7500 Holstebro
Advokat	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46 6900 Skjern
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg



Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-77	-145
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	6.653	107
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		426	-419
Finansielle indtægter	4	9.205	10.804
Finansielle omkostninger	5	-1.788	-1.776
Resultat før skat		14.419	8.571
Skat af årets resultat	6	-1.615	-1.956
Årets resultat		12.804	6.615

Resultatdisponering

(TDKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000	0
Overført resultat	-2.196	6.615
	12.804	6.615



Balance 30. april 2025

Aktiver

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	180	183
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	14.907	15.481
Finansielle anlægsaktiver		15.087	15.664
Anlægsaktiver		15.087	15.664
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		193.439	187.311
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.364	15.654
Andre tilgodehavender		189	183
Selskabsskat		316	206
Tilgodehavender		210.308	203.354
Værdipapirer	9	11.497	10.112
Likvide beholdninger		3.594	2.966
Omsætningsaktiver		225.399	216.432
Aktiver		240.486	232.096



Balance 30. april 2025

Passiver

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125	125
Overført resultat		123.682	125.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000	0
Egenkapital		138.807	126.003
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.163	44.819
Hensatte forpligtelser		38.163	44.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		58.855	55.415
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.996	3.694
Selskabsskat		1.615	1.956
Anden gæld		0	159
Kortfristede gældsforpligtelser		63.516	61.274
Gældsforpligtelser		63.516	61.274
Passiver		240.486	232.096
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



Egenkapitalopgørelse

(TDKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	125	125.878	0	126.003
Årets resultat	0	-2.196	15.000	12.804
Egenkapital 30. april	125	123.682	15.000	138.807



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre værdipapirer.

2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(TDKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	9.440	2.935
Andel af underskud i dattervirksomheder	-2.787	-2.939
Gevinst/Tab ved salg af kapitalandele	0	111
	6.653	107

4. Finansielle indtægter

(TDKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.628	5.461
Renteindtægter fra associerede virksomheder	707	726
Andre finansielle indtægter	2.870	4.617
	9.205	10.804

5. Finansielle omkostninger

(TDKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.688	1.624
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	36
Andre finansielle omkostninger	100	116
	1.788	1.776



Noter til årsregnskabet

6. Skat af årets resultat

(TDKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	1.615	1.956
	1.615	1.956

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(TDKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	19.031	19.071
Afgang i årets løb	0	-32
Overførsler	0	-8
Kostpris 30. april	19.031	19.031
Værdireguleringer 1. maj	-63.667	-63.745
Årets afgang	0	111
Årets resultat	6.653	-4
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-29
Værdireguleringer 30. april	-57.014	-63.667
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	38.163	44.819
Regnskabsmæssig værdi 30. april	180	183

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Fabersvej 15 ApS	Holstebro	TDKK 125	100%
FGH Engholmgård ApS	Holstebro	TDKK 40	100%
Roholmparken ApS	Holstebro	TDKK 40	100%
Grey Holding 2 A/S	Holstebro	TDKK 500	52%
Gråkjær Holding A/S	Holstebro	TDKK 14.667	52%
Gråkjær Landbrug A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær Erhverv A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær Aqua A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær A/S	Holstebro	TDKK 8.000	52%

Noter til årsregnskabet

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

(TDKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	15.899	3.490
Tilgang i årets løb	0	12.409
Kostpris 30. april	15.899	15.899
Værdireguleringer 1. maj	-418	0
Årets resultat	426	-418
Modtagne udbytter	-1.000	0
Værdireguleringer 30. april	-992	-418
Regnskabsmæssig værdi 30. april	14.907	15.481

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Stationsvej 9 ApS	Holstebro	TDKK 550	42%
Grey Invest Fond I ApS	Holstebro	TDKK 50	20%

9. Værdipapirer til dagsværdi

(TDKK)	Værdiregulering, resultat-opgørelse	Dagsværdi 30. april
Aktier	1.385	11.497

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tvis Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskat og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har pantsat kapitalandele for en samlet værdi af TDKK 105,5

Selskabet har stillet kaution overfor FGH Engholmgård ApS, Roholmparken ApS og Stationsvej 9 ApS mellemværende med bankforbindelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskabet Roholmparken ApS dækkende frem til 31-08-2026.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Familien Graakjær Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i TDKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2024/25 for Tvis Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Tvis Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.