



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Emmer-Lev-Lykke Oase ApS

Emmerlevvej 13, 6280 Højer

CVR-nr. 43 91 62 97

## Årsrapport

**28. marts - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **18.11.2024**

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 28. marts - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023 for Emmer-Lev-Lykke Oase ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

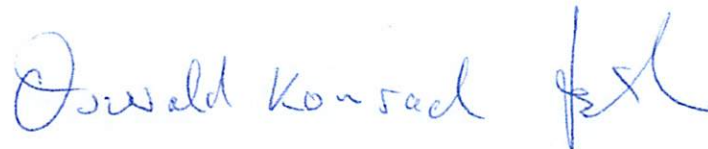
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 13. november 2024

**Direktion**

Oswald Konrad Becker



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Emmer-Lev-Lykke Oase ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emmer-Lev-Lykke Oase ApS for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 13. november 2024

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Søren Kring  
Statsaut. revisor  
mne31458

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Emmer-Lev-Lykke Oase ApS  
Emmerlevvej 13  
6280 Højer

CVR-nr.: 43 91 62 97

Regnskabsår: 28. marts - 31. december

**Direktion**

Oswald Konrad Becker

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 6  
6330 Padborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom, forvaltning, konsulentvirksomhed og hermed forbundne aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -181 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt sin selskabskapital og er således omfattet af selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved en gældskonvertering i 2024.

Selskabets anpartshaver har til fordel for selskabets øvrige kreditorer afgivet erklæring om tilbagetrædelse med det samlede tilgodehavende pr. 31. december 2023, i alt t.kr. 2.038, ligesom anpartshaver har erklæret, at man vil konvertere gæld til reetablering af selskabskapitalen, og at man ikke vil gøre krav på indfrielse af tilgodehavendet, hvis dette bringer virksomhedens likviditet i fare.

Anpartshaveren har ligeledes afgivet erklæring om, at man til enhver tid vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet.

Erklæringen er gældende frem til selskabets egenkapital er genoprettet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Emmer-Lev-Lykke Oase ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	<u>28/3 2023</u> <u>- 31/12 2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-51.704</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.597
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-65.301</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-116.108
<b>Resultat før skat</b>	<b>-181.409</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-181.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-181.409
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-181.409</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	<u>1.911.153</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.911.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.911.153</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>7.558</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.558</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>7.558</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.918.711</b></u>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>	
Note	<u>31/12 2023</u>
<b>Egenkapital</b>	
Anpartskapital	40.000
Overført resultat	<u>-181.409</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-141.409</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	<u>2.060.120</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.060.120</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.060.120</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.918.711</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin selskabskapital og er således omfattet af selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved en gældskonvertering i 2024.

Selskabets anpartshaver har til fordel for selskabets øvrige kreditorer afgivet erklæring om tilbagetrædelse med det samlede tilgodehavende pr. 31. december 2023, i alt t.kr. 2.038, ligesom anpartshaver har erklæret, at man vil konvertere gæld til reetablering af selskabskapitalen, og at man ikke vil gøre krav på indfrielse af tilgodehavendet, hvis dette bringer virksomhedens likviditet i fare.

Anpartshaveren har ligeledes afgivet erklæring om, at man til enhver tid vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet.

Erklæringerne er gældende frem til selskabets egenkapital er genoprettet.