
Lemming Bygade 6 ApS

CVR-nr.: 43146297

Østerbyvej 13
8632 Lemming

Årsrapport
14. marts 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2023

Sophie Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lemming Bygade 6 ApS
Østerbyvej 13
8632 Lemming

CVR-nr.: 43146297
Regnskabsår: 14/03/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. marts 2022 - 31. december 2022 for Lemming Bygade 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lemming, den 28/02/2023

Direktion

Karina Sophie Mørkholt Rasmussen

Ledelsesberetning

Lemming Bygade 6 ApS købte ejendommen Lemming Bygade 6 med henblik på udlejning. Der er tre lejemål. Ejendommen blev overdraget fra tidligere ejer i april 2022 med en udlejer i værkstedet. Andet lejemål blev udlejet i aug 2022. Begge er fortsat udlejet.

Virksomheden har lavet mindre udbedringer af det ene lejemål. Det tredje lejemål er ikke lejet ud. Det forventes at blive lejet ud ultimo 2023.

Resultatet lever op til forventningerne da der har været ekstra udgifter til advokat, tinglysning, banklån og gebyrer, m.m. i forbindelse med købet af ejendommen.

Resultatopgørelse 14. mar. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.661
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-29.661
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-29.661
Årets resultat		-29.661

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000
Anlægsaktiver i alt		1.400.000
AKTIVER I ALT		1.400.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		560.000
Egenkapital i alt		600.000
Gæld til banker		800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		800.000
Gældsforpligtelser i alt		800.000
PASSIVER I ALT		1.400.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret