
Lemming Bygade 6 ApS

CVR-nr.: 43146297

Østerbyvej 13
8632 Lemming

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2024

Sophie Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lemming Bygade 6 ApS
Østerbyvej 13
8632 Lemming

CVR-nr.: 43146297
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lemming Bygade 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lemming, den 01/07/2024

Direktion

Karina Sophie Mørkholt Rasmussen

Ledelsesberetning

Virksomheden udlejer bolig og erhversmål.

Boligen er først medio 2023 blevet lejet ud fast til lejer. Før det har der været tale om kortvarig fremleje.

Jeg forventer at virksomhedens resultat vil blive bedre fremadrettet med boligen udlejet i lange perioder.

Jeg forventer at der i de kommende år skal bruges midler til lettere vedligehold og reovering så boligen fortsat kan lejes ud på den lange bane.

Virksomheden har i 2023 været udfordret med sygdom i ledelsen som i en periode fra oktober til nytår har påvirket den daglige drift.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | | -29.661 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Lønninger | | -11.903 | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -3.783 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -34.069 | -29.661 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | 179.700 | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -137.324 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 8.307 | -29.661 |
| Årets resultat | | 8.307 | -29.661 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 8.307 | |
| I alt | | 8.307 | -29.661 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.400.000 | 1.400.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.400.000 | 1.400.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.400.000 | 1.400.000 |
| AKTIVER I ALT | | 1.400.000 | 1.400.000 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Andre reserver | | 520.000 | 560.000 |
| Forslag til udbytte | | 123.513 | |
| Egenkapital i alt | | 683.513 | 600.000 |
| Gæld til banker | | 716.487 | 800.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 716.487 | 800.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 716.487 | 800.000 |
| PASSIVER I ALT | | 1.400.000 | 1.400.000 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret