

Juul & Rye Invest ApS

Aborrevænget 4

4760 Vordingborg

CVR-nr. 43 25 62 97

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2026

Niels Rye Rasmussen
dirigent

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Rahbeks Alle 21
1801 Frederiksberg C

Telefon 41 88 88 75
CVR-nr. 40844899
www.solveo.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 30. september 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Juul & Rye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16. februar 2026

Direktion

Niels Rye Rasmussen
direktør

Jeppe Juul Rasmussen
direktør

Martin Juul Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Juul & Rye Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Juul & Rye Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 16. februar 2026

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen
statsautoriseret revisor
mne51607

Selskabsoplysninger

Selskabet

Juul & Rye Invest ApS
Aborrevænget 4
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 43256297

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Vordingborg

Direktion

Niels Rye Rasmussen, direktør
Jeppe Juul Rasmussen, direktør
Martin Juul Rasmussen, direktør

Revisor

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 40844899
Rahbeks Alle 21
1801 Frederiksberg C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udvikling/renovering af fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 21.938, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 8.927.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen indtjening inden for de kommende år.

Der er endvidere indhentet støtteerklæring fra anpartshaverne, hvori det fremgår, at anpartshaverne vil yde finansiel støtte i det omfang det måtte være nødvendigt.

Ledelsen afsøger muligheden for nye driftsaktiviteter med henblik på at retablere anpartskapitalen. Selskabets anpartshavere har afgivet en støtteerklæring, hvorfor ledelsen med afsæt heri aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-18.253	-180.120
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>-2.168</u>
Resultat før finansielle poster		-18.253	-182.288
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-44.817</u>
Resultat før skat		-18.253	-227.105
Skat af årets resultat	3	<u>-3.685</u>	<u>-11.990</u>
Årets resultat		<u>-21.938</u>	<u>-239.095</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-21.938</u>	<u>-239.095</u>
		<u>-21.938</u>	<u>-239.095</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>2.454</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.454</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>9.445</u>	<u>121.918</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.899</u>	<u>121.918</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.899</u></u>	<u><u>121.918</u></u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.200	40.200
Overført resultat		<u>-49.127</u>	<u>-27.190</u>
Egenkapital		<u>-8.927</u>	<u>13.010</u>
Selskabsskat		<u>3.685</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.685</u>	<u>0</u>
Banker		151	115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	30.000
Selskabsskat		11.990	78.783
Anden gæld		<u>0</u>	<u>10</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.141</u>	<u>108.908</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.826</u>	<u>108.908</u>
Passiver i alt		<u><u>11.899</u></u>	<u><u>121.918</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.200	-27.189	13.011
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-21.938</u>	<u>-21.938</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>40.200</u>	<u>-49.127</u>	<u>-8.927</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen indtjening inden for de kommende år.

Der er endvidere indhentet støtteerklæring fra anpartshaverne, hvori det fremgår, at anpartshaverne vil yde finansiel støtte i det omfang det måtte være nødvendigt.

Ledelsen afsøger muligheden for nye driftsaktiviteter med henblik på at retablere anpartskapitalen. Selskabets anpartshavere har afgivet en støtteerklæring, hvorfor ledelsen med afsæt heri aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>2.168</u>
	<u>0</u>	<u>2.168</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>3.685</u>	<u>11.990</u>
	<u>3.685</u>	<u>11.990</u>

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juil & Rye Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.