

**Juul & Rye Invest ApS**

**Aborrevænget 4  
4760 Vordingborg**

**CVR-nummer 43256297**

**Årsrapport**

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. marts 2025

---

Niels Rye Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Juul & Rye Invest ApS  
Aborrevænget 4  
4760 Vordingborg

Hjemstedskommune: Vordingborg  
CVR-nummer: 43256297  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Jeppe Juul Rasmussen  
Martin Juul Rasmussen  
Niels Rye Rasmussen

### Pengeinstitut

Lollands Bank A/S

### Revisor

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Juul & Rye Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, 3. december 2024

### Direktionen:

Jeppe Juul Rasmussen

Martin Juul Rasmussen

Niels Rye Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Juul & Rye Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Rye Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 3. december 2024

### Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
mne28697

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med køb, salg og udvikling/renovering af fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat er især påvirket af, at der er hensat TDKK 275 til imødegåelse af tab på udlån til koncernforbundet selskab.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-180.699</b>	<b>454</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-180.699</b>	<b>454</b>
	Finansielle omkostninger	-46.406	-180
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-227.105</b>	<b>274</b>
	Skat af årets resultat	-11.990	-62
	<b>Årets resultat</b>	<b>-239.095</b>	<b>212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-239.095	212
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-239.095</b>	<b>212</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Andre tilgodehavender	0	175
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>175</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>175</b>
	Varebeholdning	0	3.594
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>3.594</b>
	Andre tilgodehavender	0	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>121.918</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>121.918</b>	<b>3.595</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>121.918</b>	<b>3.770</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	40.200	40
	Overført resultat	-27.189	212
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.011</b>	<b>252</b>
	Selskabsskat	11.990	62
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.990</b>	<b>62</b>
	Kreditinstitutter	115	3.382
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	38
	Selskabsskat	66.793	0
	Anden gæld	9	36
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>96.917</b>	<b>3.456</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.907</b>	<b>3.518</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>121.918</b>	<b>3.770</b>
1	Eventualforpligtelser		
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
Saldo primo	40	212	252
Årets resultat	0	-239	-239
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>-27</b>	<b>13</b>

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK

---

**1 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til omkostninger og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af igangværende lejlighedsprojekter måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Juul Rasmussen

Direktør

Serienummer: 6f79885e-1755-4840-99d6-101f05f7f21d

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-03-05 14:15:56 UTC



## Niels Rye Rasmussen

Direktør

På vegne af: Niels Rye Rasmussen

Serienummer: 6180f185-a6cd-49da-b198-bec3464245ac

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-06 18:28:40 UTC



## Jeppe Juul Rasmussen

Direktør

På vegne af: Juul & Rye Invest ApS

Serienummer: ee6bf8b0-c8f8-4edb-a85b-450ab652beef

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-03-08 15:36:23 UTC



## Peter Kamper

Registreret revisor

På vegne af: Kamper+Andersen

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-08 17:31:35 UTC



## Niels Rye Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Niels Rye Rasmussen

Serienummer: 6180f185-a6cd-49da-b198-bec3464245ac

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-11 18:35:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter