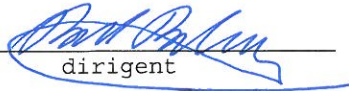


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN I/S

STATSAUTORISERED E REVISORER

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 21/6 2013


dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
E-MAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR. 30 89 27 55

KOMPLEMENTARSELKABET NAVERLAND 10 APS

Valkendorfsgrde 17, 1151 København K.

CVR nr. 13 98 72 97

Årsrapport for 2012

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2012	5
Balance pr. 31. december 2012	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2012 for Komplementarselskabet Naverland 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2013

I direktionen:

Peder Christian Engelbrecht Pedersen

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Naverland 10 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Naverland 10 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2013

Revisionsfirmaet
Edelbo & Lund-Larsen I/S

Statsautoriserede revisorer



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

BALANCEN:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes til kursværdi på balancesagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

5.

Noter

2011
t.kr

	Revisionshonorar	5.125	5
	Resultat før finansielle poster	-5.125	-5
	Finansielle indtægter	17.113	16
	Finansielle udgifter	740	0
	Resultat før skat	11.248	11
1	Skat af årets resultat	2.812	1
	Årets resultat	8.436	10
		=====	===
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	8.436	10
		-----	---

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

6.

Noter2011
t.kr**Aktiver:**

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende, Naverland 10 A/S .	356.555	342
------------------------------------	---------	-----

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	356.555	342
--------------------------------	---------	-----

-----	---
-------	-----

Aktiver i alt	356.555	342
----------------------	---------	-----

=====	===
-------	-----

Passiver:

Egenkapital:

Anpartskapital	125.000	125
----------------------	---------	-----

2 Overført resultat	209.190	201
---------------------------	---------	-----

<u>Egenkapital i alt</u>	334.190	326
--------------------------	---------	-----

-----	---
-------	-----

Kortfristet gæld:

Mellemregning, K/S Naverland 10 ..	17.240	11
------------------------------------	--------	----

Skyldige omkostninger	5.125	5
-----------------------------	-------	---

<u>Kortfristet gæld i alt</u>	22.365	16
-------------------------------	--------	----

-----	---
-------	-----

Passiver i alt	356.555	342
-----------------------	---------	-----

=====	===
-------	-----

3 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Skat:

Der er i indeværende regnskabsår ikke betalt selskabsskat.

Selskabet har betalt sambeskatningsbidrag kr. 2.812.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Naverland 10 A/S.

2 - Overført resultat:

Overført sidste år	200.754
Årets resultat	<u>8.436</u>
	209.190
	=====

3 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Naverland 10s forpligtelser, der overstiger selskabets egenkapital.