

Egebjerg Farm ApS

CVR-nr. 35 48 13 97

Årsrapport 2013/14

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19/11 2014

Belinda M Jensen
Dirigent

Sletten 45, 7500 Holstebro
Tlf.: (+45) 9741 2211, Fax: (+45) 9741 4408
e-mail: holstebro@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 25. september 2013 - 30. juni 2014	7
Balance pr. 30. juni 2014	8
Noter til årsregnskabet	10

RSM plus

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. september 2013 - 30. juni 2014 for Egebjerg Farm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2013 - 30. juni 2014.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Karup J, den 9. september 2014

Direktion

Klaus Bruun

RSM plus

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Egebjerg Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerg Farm ApS for regnskabsåret 25. september 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som kapitalejeren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere kapitalejeren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er kapitalejerens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, kapitalejeren har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. september 2014

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Per Lund Nielsen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet	Egebjerg Farm ApS Koldkurvej 3 Resen 7470 Karup J CVR-nr.: 35 48 13 97 Regnskabsår: 25. september 2013 - 30. juni 2014 Hjemsted: Viborg
Direktion	Klaus Bruun
Revisor	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Sletten 45 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sparekasse Kronjylland Vestergade 3 7850 Stoholm

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebjerg Farm ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 25. september 2013 - 30. juni 2014

	Note	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste		271.290
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-188.273
Finansielle omkostninger		<u>-5.470</u>
Resultat før skat		77.547
Skat af årets resultat	2	<u>-19.192</u>
Årets resultat		<u><u>58.355</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		<u>58.355</u>
		<u><u>58.355</u></u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni 2014

	Note	2013/14 kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver	3	
Grunde og bygninger		3.456.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.983.274</u>
		<u>5.439.291</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.439.291</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		<u>582.416</u>
		<u>582.416</u>
Likvide beholdninger		<u>80.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>662.416</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>6.101.707</u></u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni 2014

	Note	2013/14 kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
	4	
Selskabskapital		80.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>58.355</u>
Egenkapital i alt		<u>138.355</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelse til udskudt skat		<u>19.192</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>19.192</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
	5	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>3.936.160</u>
		<u>3.936.160</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	5	
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.000.000
Anden gæld		<u>8.000</u>
		<u>2.008.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.944.160</u>
PASSIVER I ALT		
		<u><u>6.101.707</u></u>
Hovedaktivitet	1	
Eventualposter m.v.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

	2013/14
	kr.
2 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>19.192</u>
	<u>19.192</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 25. september 2013	0	0
Tilgang i årets løb	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Kostpris 30. juni 2014	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Af- og nedskrivninger 25. september 2013	0	0
Årets afskrivninger	<u>74.584</u>	<u>113.689</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2014	<u>74.584</u>	<u>113.689</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u>3.456.017</u>	<u>1.983.274</u>

RSM plus

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 25. september 2013	0	0	0	0
Årets resultat	0	58.355	0	58.355
Foreslået udbytte	0	-58.355	58.355	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	80.000	0	0	80.000
Egenkapital 30. juni 2014	80.000	0	58.355	138.355

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 25. september 2013	Gæld 30. juni 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	5.936.160	2.000.000	0
	0	5.936.160	2.000.000	0

6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 730 pr. 30. juni 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500 i grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.