

Egebjerg Farm ApS

Koldkurvej 3

Resen

7470 Karup J

CVR-nr. 35 48 13 97

Årsrapport 2014/15

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5/10 2015

Klaus Bruun
Dirigent

Sletten 45, 7500 Holstebro
Tlf.: (+45) 9741 2211, Fax: (+45) 9741 4408
e-mail: holstebro@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Noter til årsregnskabet	10

RSM plus

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Egebjerg Farm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 27. august 2015

Direktion

Klaus Bruun

RSM plus

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Egebjerg Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerg Farm ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 27. august 2015

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Per Lund Nielsen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egebjerg Farm ApS
Koldkurvej 3
Resen
7470 Karup J

CVR-nr.: 35 48 13 97
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Viborg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

Direktion

Klaus Bruun

Revisor

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer
Sletten 45
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 3
7850 Stoholm

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebjerg Farm ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste		711.021	271.290
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-344.485</u>	<u>-188.273</u>
Resultat før finansielle poster		366.536	83.017
Finansielle indtægter		115	0
Finansielle omkostninger		<u>-21.888</u>	<u>-5.470</u>
Resultat før skat		344.763	77.547
Skat af årets resultat	1	<u>-81.161</u>	<u>-19.192</u>
Årets resultat		<u>263.602</u>	<u>58.355</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		<u>263.602</u>	<u>58.355</u>
		<u>263.602</u>	<u>58.355</u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		3.321.229	3.456.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.773.577</u>	<u>1.983.274</u>
		<u>5.094.806</u>	<u>5.439.291</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.094.806</u>	<u>5.439.291</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	553.595
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>28.821</u>
		<u>0</u>	<u>582.416</u>
Likvide beholdninger		<u>80.115</u>	<u>80.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>80.115</u>	<u>662.416</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.174.921</u>	<u>6.101.707</u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>263.602</u>	<u>58.355</u>
Egenkapital i alt		<u>343.602</u>	<u>138.355</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>74.174</u>	<u>19.192</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>74.174</u>	<u>19.192</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	4		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.957.440</u>	<u>3.936.160</u>
		<u>1.957.440</u>	<u>3.936.160</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	4		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.000.000	2.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		730.044	0
Selskabsskat		26.179	0
Anden gæld		<u>43.482</u>	<u>8.000</u>
		<u>2.799.705</u>	<u>2.008.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.757.145</u>	<u>5.944.160</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>5.174.921</u>	<u>6.101.707</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.179	0
Årets udskudte skat	<u>54.982</u>	<u>19.192</u>
	<u>81.161</u>	<u>19.192</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. juli 2014	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Kostpris 30. juni 2015	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	74.584	113.689
Årets afskrivninger	<u>134.788</u>	<u>209.697</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	<u>209.372</u>	<u>323.386</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	<u>3.321.229</u>	<u>1.773.577</u>

RSM plus

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	80.000	0	58.355	138.355
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.355	-58.355
Årets resultat	0	263.602	0	263.602
Foreslået udbytte	0	-263.602	263.602	0
Egenkapital 30. juni 2015	80.000	0	263.602	343.602

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Selskabskapital 1. juli 2014	80.000	0	0
Tilgang i året	0	80.000	0
Selskabskapital 30. juni 2015	80.000	80.000	0

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2014	Gæld 30. juni 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	5.936.160	3.957.440	2.000.000	0
	5.936.160	3.957.440	2.000.000	0

RSM plus

Noter til årsregnskabet

5 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Egebjerg Mink Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2015 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.000 i grunde og bygninger til sikkerhed for gældsbev.