

K/S Dansk Retail II

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

CVR nr. 27 52 64 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. marts 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|---------|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 - 6 |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance pr. 31. december 2024 - Aktiver | 12 |
| Balance pr. 31. december 2024 - Passiver | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 - 17 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Dansk Retail II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2025

I bestyrelsen:

Torben Peter Qvist (formand)

John Flemming Kahlke

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Dansk Retail II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dansk Retail II for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Dansk Retail II
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 27 52 64 97
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Komplementar Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Torben Peter Qvist (formand)
John Flemming Kahlke

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg
CVR-nr.: 30 70 02 28

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at erhverve, eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendomme.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 703.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 0.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 703.

Ejendommen i Rønne er overdraget i 2024.

Der er i 2024 indgået tillæg til køberesaftale vedr. ejendommen i Vanløse, med forventet overdragelse i 2025. Ejendommen er derfor målt til salgsværdi pr. 31. december 2024.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 11.691. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Dansk Retail II for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

Der er i 2024 indgået tillæg til køberesaftale vedr. ejendommen i Vanløse, med forventet overdragelse i 2025. Ejendommen er derfor målt til salgsværdi pr. 31. december 2024.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> <u>dkk</u> | <u>2023</u> <u>dkk</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Lejeindtægter | | 1.874.037 | 2.758.810 |
| Driftsomkostninger | 1 | <u>-162.654</u> | <u>-266.878</u> |
| Nettoleje | | 1.711.383 | 2.491.932 |
| Administrationsomkostninger | 2 | <u>-268.410</u> | <u>-329.562</u> |
| Resultat før finansielle poster m.v. | | 1.442.973 | 2.162.370 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-739.650</u> | <u>-654.701</u> |
| Resultat før værdiregulering | | 703.323 | 1.507.669 |
| Værdireguleringer | 4 | <u>0</u> | <u>2.526.000</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>703.323</u> | <u>4.033.669</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>703.323</u> | <u>4.033.669</u> |
| | | <u>703.323</u> | <u>4.033.669</u> |

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2024</u> dkk | <u>31.12.2023</u> dkk |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Investeringsjendomme under salg | 5 | <u>19.000.000</u> | <u>43.000.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>19.000.000</u> | <u>43.000.000</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>19.000.000</u> | <u>43.000.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | 6 | <u>78.706</u> | <u>146.815</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>78.706</u> | <u>146.815</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>470.638</u> | <u>953.352</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>549.344</u> | <u>1.100.167</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>19.549.344</u> | <u>44.100.167</u> |

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2024</u> dkk | <u>31.12.2023</u> dkk |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Stamkapitalen udgør kr. 33.000.000. | | | |
| Kontant andel af stamkapital | | 11.690.914 | 14.565.000 |
| Overført resultat | | <u>0</u> | <u>15.722.591</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>11.690.914</u> | <u>30.287.591</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld, Nordea | 7 | <u>6.862.447</u> | <u>12.459.347</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>6.862.447</u> | <u>12.459.347</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld, Nordea | 7 | 432.082 | 650.312 |
| Anden gæld | 8 | <u>563.901</u> | <u>702.917</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>995.983</u> | <u>1.353.229</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>7.858.430</u> | <u>13.812.576</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>19.549.344</u> | <u>44.100.167</u> |
| Personaleforhold | 9 | | |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| | dkk | dkk |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | |
| Stamkapital udgør: | | |
| 330 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo | 33.000.000 | 33.000.000 |
| Den kontante andel af stamkapital udgør: | | |
| 330 kommanditanparter á kr. 44.136, primo | 14.565.000 | 14.565.000 |
| Ændring i året | -2.874.086 | 0 |
| 330 kommanditanparter á kr. 35.427, ultimo | 11.690.914 | 14.565.000 |
| Resthæftelse i alt | 21.309.086 | 18.435.000 |
| Pr. anpart | 64.573 | 55.864 |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat, primo | 15.722.591 | 12.488.922 |
| Årets udlodning | -16.425.914 | -800.000 |
| Overført af årets resultat | 703.323 | 4.033.669 |
| Overført resultat, ultimo | 0 | 15.722.591 |
| Egenkapital i alt | 11.690.914 | 30.287.591 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| | dkk | dkk |
| 1 Driftsomkostninger | | |
| Forsikring | 13.645 | 39.775 |
| Ejendomsskat | 11.545 | 49.552 |
| Ejendomsadministrationshonorar | 46.392 | 44.246 |
| Vedligeholdelse | 0 | 12.881 |
| Ejerandel fællesomkostninger | 91.072 | 120.424 |
| Driftsomkostninger i alt | 162.654 | 266.878 |
| 2 Administrationsomkostninger | | |
| Selskabsadministrationshonorar | 118.300 | 112.827 |
| Revision, Danmark | 26.265 | 25.750 |
| Regnskabsudarbejdelse | 12.500 | 12.500 |
| Omkostninger vedr. udvikling af ejendom | 0 | 8.931 |
| Omkostninger vedr. salg af ejendom, Rønne | 20.000 | 60.000 |
| Omkostninger vedr. salg af ejendom, Vanløse | 10.000 | 25.000 |
| Bestyrelseshonorar | 70.000 | 70.000 |
| Bestyrelsesansvars- og kriminalitetsforsikring | 5.536 | 5.536 |
| Rejseomkostninger | 0 | 1.815 |
| Diverse omkostninger | 5.809 | 7.203 |
| Administrationsomkostninger i alt | 268.410 | 329.562 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger, prioritetsgæld, Nordea | 544.702 | 644.476 |
| Renteomkostninger, komplementarselskab | 9.741 | 9.167 |
| Renteomkostninger, øvrige banker | 0 | 11 |
| Amorisering af låneomkostninger | 19.283 | 1.047 |
| Låneomkostninger og kurstab vedr. indfrielse lån | 165.924 | 0 |
| Finansielle omkostninger i alt | 739.650 | 654.701 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | dkk | dkk |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 4 Værdireguleringer | | |
| Avance ved salg af ejendom | 7.331.411 | 0 |
| Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 5 | <u>-7.331.411</u> | <u>2.526.000</u> |
| Værdireguleringer i alt | <u>0</u> | <u>2.526.000</u> |
| 5 Investeringsejendomme under salg | | |
| Anskaffelsessum, primo | 37.699.528 | 37.699.528 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | <u>-16.668.589</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>21.030.939</u> | <u>37.699.528</u> |
| Regulering til dagsværdi, primo | 5.300.472 | 2.774.472 |
| Årets afgang | -7.331.411 | 0 |
| Årets regulering, afkastrelateret | <u>0</u> | <u>2.526.000</u> |
| Regulering til dagsværdi, ultimo | <u>-2.030.939</u> | <u>5.300.472</u> |
| Dagsværdi, ultimo | <u>19.000.000</u> | <u>43.000.000</u> |
| Ejendommen i Rønne er overdraget i 2024. | | |
| Der er i 2024 indgået tillæg til køberetsaftale vedr. ejendommen i Vanløse, med forventet overdragelse i 2025. Ejendommen er derfor målt til salgsværdi pr. 31. december 2024. | | |
| 6 Andre tilgodehavender | | |
| Fællesregnskab | 44.253 | 90.565 |
| Klientkonto | 6.250 | 56.250 |
| Øvrige tilgodehavender | <u>28.203</u> | <u>0</u> |
| Andre tilgodehavender i alt | <u>78.706</u> | <u>146.815</u> |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------------|
| | dkk | dkk |
| 7 Prioritetsgæld, Nordea | | |
| Prioritetsgæld, nominelt, DKK | 7.318.719 | 13.153.132 |
| Amortiserede låneomkostninger, primo | -43.473 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | -44.520 |
| Årets amortisering af låneomkostninger | 19.283 | 1.047 |
| Amortiserede låneomkostninger, ultimo | -24.190 | -43.473 |
| Prioritetsgæld, ultimo | 7.294.529 | 13.109.659 |
| <u>Langfristet del:</u> | | |
| Forfalder mere end 5 år efter statusdagen | 4.920.294 | 9.536.595 |
| Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen | 1.942.153 | 2.922.752 |
| Langfristet del i alt | 6.862.447 | 12.459.347 |
| <u>Kortfristet del:</u> | | |
| Forfalder inden 1 år efter statusdagen | 432.082 | 650.312 |
| 8 Anden gæld | | |
| Mellemregn. med Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS | 139.624 | 131.399 |
| Deposita | 0 | 66.086 |
| Deponeret forudbetaling, salg af ejendomme | 50.000 | 150.000 |
| Skyldig moms | 156.893 | 257.182 |
| Skyldige renter | 108.617 | 0 |
| Skyldige omkostninger | 108.767 | 98.250 |
| Anden gæld i alt | 563.901 | 702.917 |
| 9 Personaleforhold | | |
| Der har ikke været ansatte i årets løb. | | |
| 10 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | | |

Sikkerhedsstillelser



Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 19.000, samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

John Flemming Kahlke
Bestyrelsesmedlem
b3483566-448b-401e-9dd0-ab07dfb5db67 2025-03-05 07:05:04Z

Torben Peter Qvist
Bestyrelsesformand
05601e33-31c7-48ea-86ce-0609a6db2aaa 2025-03-05 09:40:48Z

Henrik Reedtz Petersen
Revisor
053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2025-03-05 09:58:36Z

Astrid Anneberg Anthonisen
Dirigent
4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-05 10:00:09Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (HFFM-31) KS Dansk Retail II.pdf SHA256: e0bca4ef6b5b3b4ca241a26c07a9cff842c309b0f8ed08456f2ba871f48df104



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: c0671345-c3a4-4fc2-86c4-f3e2947a622f