

Nordrus Hotel Holdings A/S

CVR-nr. 27607497

Central Business Registration No 27607497

Årsrapport 2012

Annual report 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30/4 2013
The Annual General Meeting adopted the annual report on

Dirigent
Chairman of the General Meeting



Navn: Monica Reib
Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	4
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	6
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse for 2012 / <i>Income statement for 2012</i>	10
Balance pr. 31.12.2012 / <i>Balance sheet at 31.12.2012</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2012 / <i>Statement of changes in equity for 2012</i>	13
Noter / <i>Notes</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordrus Hotel Holdings A/S
Amager Strandvej 60-64, 3. sal
2300 København S

CVR-nr.: 27607497
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Marianne Ruhngård, formand
Paula Sundberg
Jens Bayer
Hans Midéus

Direktion

Gopal Sawhney, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details

Entity

*Nordrus Hotel Holdings A/S
Amager Strandvej 60-64, 3. sal
DK-2300 Copenhagen S*

*Central Business Registration No: 27607497
Registered in: Copenhagen
Financial year: 01.01.2012 - 31.12.2012*

Board of Directors

*Marianne Ruhngård, Chairman
Paula Sundberg
Jens Bayer
Hans Midéus*

Executive Board

Gopal Sawhney, Chief Executive Officer

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Nordrus Hotel Holdings A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.03.2013
Copenhagen, 18.03.2013

Direktion
Executive Board



Gopal Sawhney
administrerende direktør
Chief Executive Officer

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Nordrus Hotel Holdings A/S for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2012 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Ledelsespåtegning

***Statement by Management on the
annual report***

Bestyrelse
Board of Directors


Marianne Rullgård
formand
Chairman

Paula Sundberg

Jens Bayer

Hans Midéus

Ledelsespåtegning

***Statement by Management on the
annual report***

Bestyrelse
Board of Directors

Marianne Ruhngård
formand
Chairman


Paula Sundberg

Jens Bayer

Hans Midéus

Ledelsespåtegning

***Statement by Management on the
annual report***

Bestyrelse
Board of Directors

Marianne Ruhngård
formand
Chairman

Paula Sundberg



Jens Bayer

Hans Midéus

Ledelsespåtegning

***Statement by Management on the
annual report***

Bestyrelse
Board of Directors

Marianne Ruhngård
formand
Chairman

Paula Sundberg

Jens Bayer


Hans Midéus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordrus Hotel Holdings A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordrus Hotel Holdings A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of Nordrus Hotel Holdings A/S

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Nordrus Hotel Holdings A/S for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18.03.2013

Copenhagen, 18.03.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ove Nielsen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31.12.2012 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.


On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Der har ikke været nogen aktivitet i virksomheden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på ~~23 t.kr.~~
27 t.kr. 

Begivenheder efter balancedagen


Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

No activities took place in the Entity during the financial year 1 January to 31 December 2012.

Development in activities and finances

Loss for the year amounts to DKK ~~23 thousand~~
27 thousand. 

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.

The accounting policies applied for these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. Property, plant and equipment, intangible assets, inventories and other non-monetary assets that have been purchased in foreign currencies are translated using historical rates.

Income statement

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.

Other financial income

Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income, including interest income on receivables from group enterprises, net capital gains on securities, payables and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Accounting policies

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on securities, payables and transactions in foreign currencies, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Resultatopgørelse for 2012*Income statement for 2012*

	Note	2012	2011
	<i>Notes</i>	DKK'000	DKK'000
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(45)	(743)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		(45)	(743)
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>		35	102
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>		(17)	(37)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		(27)	(678)
Skat af ordinært resultat <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>	1	0	(22)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		(27)	(700)
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		(27)	(700)
		(27)	(700)

Balance pr. 31.12.2012*Balance sheet at 31.12.2012*

	<u>Note</u> <i>Notes</i>	<u>2012</u> <u>DKK'000</u>	<u>2011</u> <u>DKK'000</u>
Likvide beholdninger		<u>5.873</u>	<u>6.597</u>
<i>Cash</i>			
Omsætningsaktiver		<u>5.873</u>	<u>6.597</u>
<i>Current assets</i>			
Aktiver		<u><u>5.873</u></u>	<u><u>6.597</u></u>
<i>Assets</i>			

Balance pr. 31.12.2012*Balance sheet at 31.12.2012*

	Note	2012	2011
	<i>Notes</i>	<u>DKK'000</u>	<u>DKK'000</u>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	2	5.664	5.664
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		109	136
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>5.773</u>	<u>5.800</u>
Anden gæld <i>Other payables</i>		100	797
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>100</u>	<u>797</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>100</u>	<u>797</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>5.873</u>	<u>6.597</u>
Ejerforhold <i>Ownership</i>	3		

Egenkapitalopgørelse for 2012*Statement of changes in equity for 2012*

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capital</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained ear- nings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK'000	DKK'000	DKK'000
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	5.664	136	5.800
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(27)	(27)
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	5.664	109	5.773

Noter

Notes

	2012 DKK'000	2011 DKK'000
1. Skat af ordinært resultat		
<i>1. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax</i>	0	19
Regulering vedrørende tidligere år <i>Adjustment relating to previous years</i>	0	3
	<u>0</u>	<u>22</u>

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK'000
2. Virksomhedskapital			
<i>2. Contributed capital</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	56.635	100,00	5.664
	<u>56.635</u>		<u>5.664</u>

3. Ejerforhold

3. Ownership

Følgende aktionærer ejer Nordrus Hotel Holdings A/S:

The following shareholders own Nordrus Hotel Holdings A/S:

Investeringsfonden for Østlandene, 24,64%
Investeringsfonden for Østlandene, 24.64%

Swedfund International AB, 24,64%
Swedfund International AB, 24.64%

Nordrus Joint Venture ApS, 26,08%
Nordrus Joint Venture ApS, 26.08%

Finnish Fund for Industrial Cooperation Ltd., 24,64%
Finnish Fund for Industrial Cooperation Ltd., 24.64%