
Skovgård Bolig Aps

CVR-nr.: 42948497

Kærfort 25
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Kristian Toustrup Langborg-Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovgård Bolig Aps
Kærfort 25
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 42948497
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor LetRevision ApS
Peter Tofts Vej 21-23
6000 Kolding
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Skovgård Bolig Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/06/2024

Direktion

Kristian Toustrup Langborg-Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Skovgård Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgård Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30/06/2024

LetRevision ApS
CVR-nr.: 30817222
Flemming Fønss, mne12713
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.346	-23.795
Resultat af ordinær primær drift		49.346	-23.795
Øvrige finansielle omkostninger		-103.223	-42.747
Ordinært resultat før skat		-53.877	-66.542
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-53.877	-66.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-53.877	-66.542
I alt		-53.877	-66.542

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.386.721	2.386.721
Materielle anlægsaktiver i alt		2.386.721	2.386.721
Anlægsaktiver i alt		2.386.721	2.386.721
Andre tilgodehavender		6.479	0
Tilgodehavender i alt		6.479	0
Omsætningsaktiver i alt		6.479	0
AKTIVER I ALT		2.393.200	2.386.721

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-120.419	-66.542
Egenkapital i alt		-80.419	-26.542
Gæld til realkreditinstitutter		873.063	888.858
Gæld til kapitalinteressere		1.390.000	1.390.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.263.063	2.278.858
Gæld til banker		15.256	46.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.809	676
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.946	35.684
Deposita		89.545	51.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.556	134.405
Gældsforpligtelser i alt		2.473.619	2.413.263
PASSIVER I ALT		2.393.200	2.386.721

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at investere i fast ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejer fortsat stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets kapitalejer har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende, som pr. 31. december 2023 udgør 1.390.000 kr