

Skovgård Bolig Aps

**Kærfort 25
6070 Christiansfeld**

CVR nr. 42948497

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Kristian Langborg-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovgård Bolig Aps

Kærfort 25

6070 Christiansfeld

CVR-nr:

42948497

Stiftelsesdato:

3. jan. 2022

Direktion:

Kristian Toustrup Langborg-Hansen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Skovgård Bolig Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 23. jun. 2025

Direktion

Kristian Toustrup Langborg-
Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 9.769, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -70.649.

Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	2.386.721 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		117.786	54.009
Personaleomkostninger	2	0	-4.663
Resultat før finansielle poster		117.786	49.346
Øvrige finansielle omkostninger		-105.289	-103.223
Resultat før skat		12.497	-53.877
Skat af årets resultat		-2.728	0
Årets resultat		9.769	-53.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.769	-53.877
Årets resultat		9.769	-53.877

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.386.721	2.386.721
Materielle anlægsaktiver		2.386.721	2.386.721
Deposita		13.989	6.479
Finansielle anlægsaktiver		13.989	6.479
Anlægsaktiver i alt		2.400.710	2.393.200
Likvide beholdninger		3.725	0
Omsætningsaktiver i alt		3.725	0
Aktiver i alt		2.404.435	2.393.200

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-110.649	-120.419
Egenkapital		-70.649	-80.419
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		856.616	873.063
Langfristede gældsforpligtelser	3	856.616	873.063
Kortfristet gæld til banker		0	15.256
Kortfristet skyldig skat		2.728	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.545.825	1.485.946
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		69.915	99.354
Kortfristede forpligtelser		1.618.468	1.600.556
Gældsforpligtelser		2.475.084	2.473.619
Passiver i alt		2.404.435	2.393.200

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	4.663
I alt	0	4.663
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	873.063	856.616	763.594
I alt	873.063	856.616	763.594

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalejer har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende, som pr. 31. december 2024 udgør 1.390.000 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kristian Toustrup Langborg-Hansen

Navn returneret af MitId: Kristian Toustrup Langborg-Hansen

Adm. Direktør

ID: 6349ca5f-eda3-45e2-ac38-d96756e23725

IP-adresse: 20.16.51.111:6438

Dato for underskrift: 23-06-2025 10:02:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Kristian Langborg-Hansen

Navn returneret af MitId: Kristian Toustrup Langborg-Hansen

Dirigent

ID: 6349ca5f-eda3-45e2-ac38-d96756e23725

IP-adresse: 20.16.51.111:21521

Dato for underskrift: 23-06-2025 10:09:25 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c23ffegkXNH252647493