

Ejendomsselskabet JANO ApS

Toldbodgade 36 A, 1253 København K

CVR-nr. 13 96 84 97

Årsrapport for 2024

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31/3 2025.

Dirigent
Jan Leth Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Moderselskab	
Selskabsoplysninger	2
Koncernoversigt	3
Ledelsens årsberetning og påtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 2024	13
Balance pr. 31/12 2024	14
Pengestrømsopgørelse for 2024	16
Noter	17
Koncern	
Anvendt regnskabspraksis (koncern)	21
Resultatopgørelse for 2024 (koncern)	24
Balance pr. 31/12 2024 (koncern)	25
Pengestrømsopgørelse for 2024 (koncern)	27
Noter (koncern)	28

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet JANO ApS
Toldbodgade 36 A
1253 København K
CVR-nr.: 13 96 84 97
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jan Leth Christensen

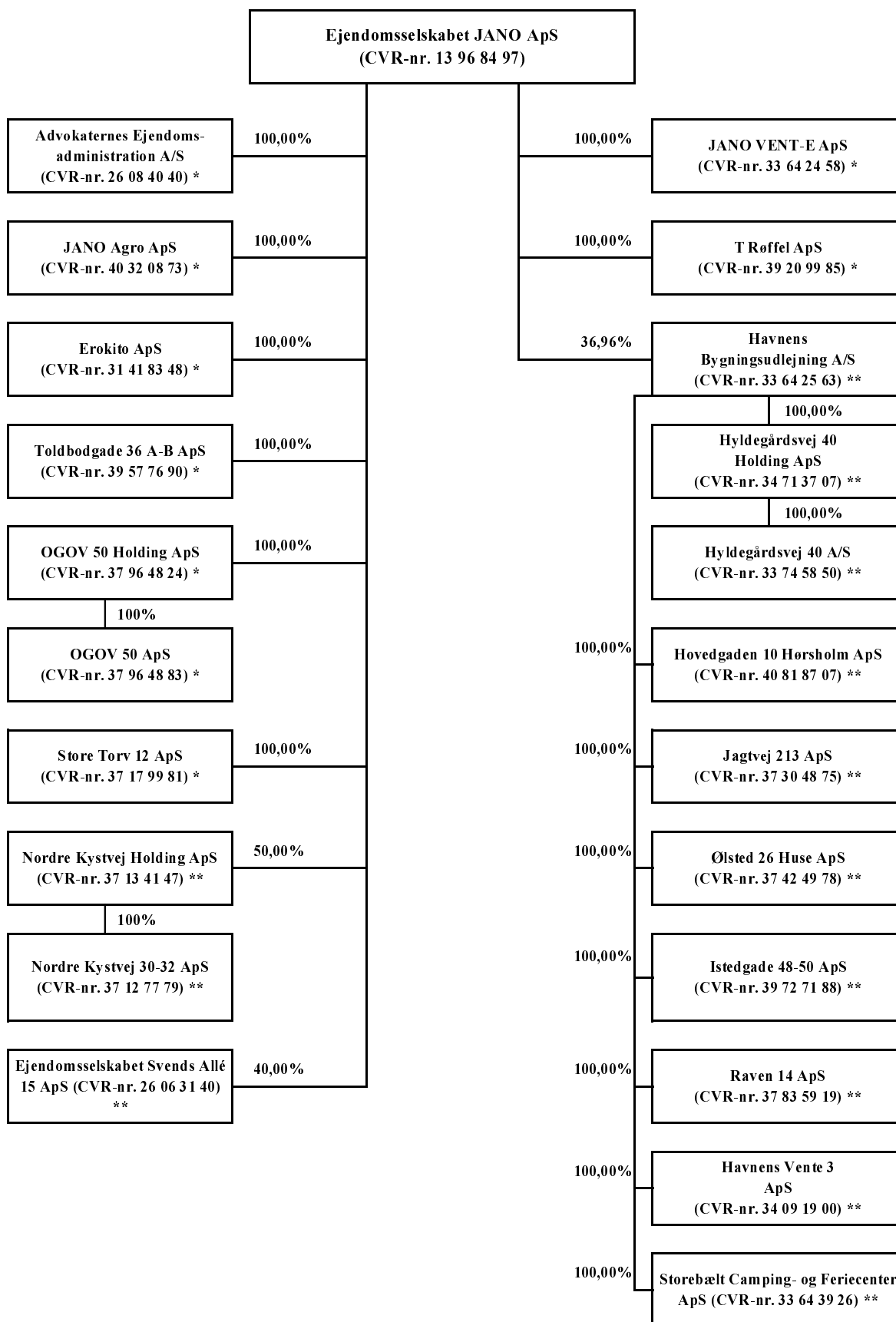
Bestyrelse

Kristine Zeest Leth, formand
Jan Leth Christensen
Emilie Kristine Zeest Leth
Gustav Zeest Leth

Revision

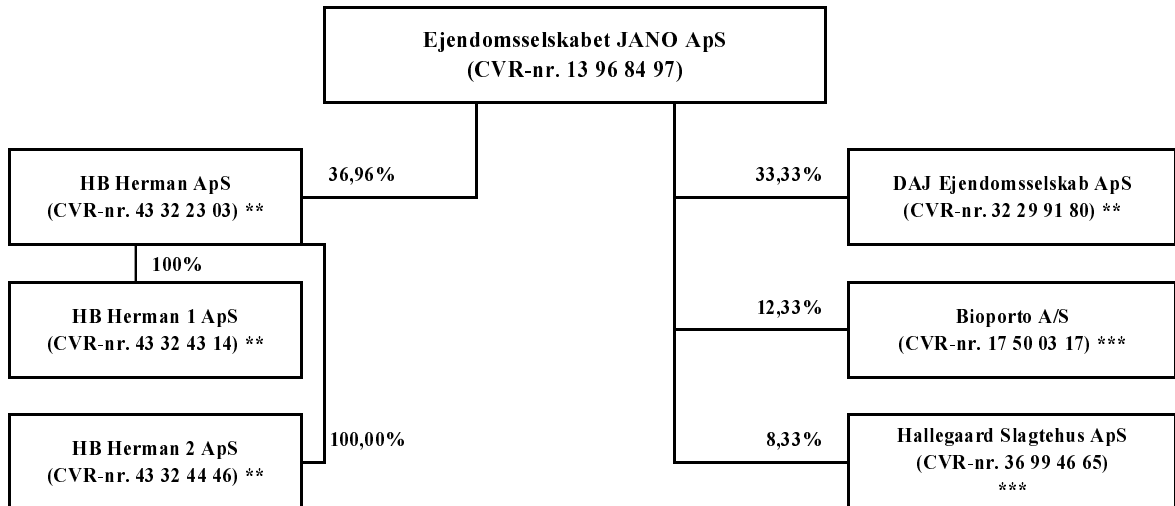
JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Koncernoversigt



fortsættes på side 4

Koncernoversigt, fortsat



* *Kapitalandele i datterselskaber* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør over 50%.

** *Kapitalandele i kapitalinteresser* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør minimum 20%, men ikke over 50%.

*** *Andre kapitalandele* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør mindre end 20%.

Andre kapitalandele udgør både børsnoterede datterselskabsaktier samt unoterede anparter.

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom og kapitalandele samt værdipapirer m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Resultatet er påvirket af årets værdireguleringer i investeringsejendomme samt øvrige investeringer, herunder kapitalandele og værdipapirer.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejendomsselskabet JANO ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 31. marts 2025

Direktion

Advokat Jan Leth Christensen

Bestyrelse

Advokat Jan Leth Christensen

Kristine Zeest Leth
(formand)

Emilie Kristine Zeest Leth

Gustav Zeest Leth

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet JANO ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejendomsselskabet JANO ApS for regnskabsåret 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet eller koncernen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne i koncernen, som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde, til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. marts 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, med følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes med den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmidler og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en ekstern uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelsen af den afkastbaserede model, hvor beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand m.v. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse og forventet tomgang.

Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers negative egenkapital modregnes i tilgodehavender hermed.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 480.000. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straks afskrives i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber og kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Negativ egenkapital i datterselskaber og kapitalinteresser modregnes om muligt i tilgodehavende hos samme.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdinger

Likvide beholdinger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Indtægter		
	4.339.695	4.008.045
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0
	<u>4.339.695</u>	<u>4.008.045</u>
Udgifter		
1	Personaleudgifter	-1.436.970
2	Afskrivninger	-61.460
	<u>2.841.265</u>	<u>2.528.664</u>
Resultat før finansielle poster		
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.237.091
4	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-4.393.129
	Finansielle indtægter	15.442
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	262.245
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-77.933
	Finansielle omkostninger	-27.892.108
	<u>Resultat før skat</u>	<u>7.497.076</u>
3	Beregnete skatter	-272.994
	<u>Årets resultat</u>	<u>7.099.247</u>
Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-27.624.083
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.156.038
	Ekstraordinært udbytte	0
	Udbytte	2.500.000
	<u>-27.280.121</u>	<u>7.099.247</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	136.466.041	136.466.041
4	Driftsmidler og inventar	<u>119.060</u>	<u>180.520</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>136.585.101</u>	<u>136.646.561</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.159.788	32.582.697
4	Kapitalandele i kapitalinteresser	55.517.335	61.526.860
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>82.221.943</u>	<u>100.907.569</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>168.899.066</u>	<u>195.017.126</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>305.484.167</u>	<u>331.663.687</u>
5	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	29.480.531	29.299.367
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.583.770	6.305.368
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	244.494	569.440
	Andre tilgodehavender	<u>368.579</u>	<u>284.122</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.677.374</u>	<u>36.458.297</u>
7	Likvide beholdninger i alt	<u>53.504</u>	<u>117.534</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.730.878</u>	<u>36.575.831</u>
	Aktiver i alt	<u>342.215.045</u>	<u>368.239.518</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	61.046.506	69.362.544
	Overført til næste år	198.687.250	220.151.333
	Afsat udbytte	2.500.000	10.000.000
	Egenkapital i alt	<u>262.358.756</u>	<u>299.638.877</u>
3	Udskudt skat	23.362.262	22.844.774
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>23.362.262</u>	<u>22.844.774</u>
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.718.549	6.982.473
8	Gæld til realkreditinstitutter	22.067.507	22.896.346
8	Anden langfristet gæld	1.707.904	1.686.294
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.493.960</u>	<u>31.565.113</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	823.955	732.999
	Kreditorer	165.919	177.553
	Bankgæld	9.957.458	0
	Anden gæld	13.052.735	13.280.202
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.000.067</u>	<u>14.190.754</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>56.494.027</u>	<u>45.755.867</u>
	Passiver i alt	<u>342.215.045</u>	<u>368.239.518</u>
6	Ændring i driftskapital		
9	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Pengestrømsopgørelse for 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Årets resultat	-27.280.121	7.099.247
Reguleringer af skat af årets resultat	272.994	397.829
Reguleringer af rentekomkostninger og lignende omkostninger	27.970.041	1.956.667
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-277.687	-712.331
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	2.156.038	-6.212.748
Af- og nedskrivninger	61.460	60.960
6 Ændring i driftskapital	-301.948	13.807.494
	<u>2.600.777</u>	<u>16.397.118</u>
Modtagne finansielle indtægter	277.687	712.331
Betalte finansielle omkostninger	-1.795.330	-1.327.034
Betalt selskabsskat	569.438	-757.266
Pengestrømme vedrørende drift	<u>1.652.572</u>	<u>15.025.149</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-144.000
Salg af materielle anlægsaktiver	0	500
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-7.418.723	-19.294.587
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	7.173.814
Pengestrømme vedrørende investering	<u>-7.418.723</u>	<u>-12.264.273</u>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	9.219.575	-10.625.923
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	322.546	13.700.803
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	0	0
Modtagne udbytter	6.160.000	4.260.000
Betalt udbytte	-10.000.000	-10.000.000
Pengestrømme vedrørende finansiering	<u>5.702.121</u>	<u>-2.665.120</u>
Ændringer i likvider	<u>-64.030</u>	<u>95.756</u>
Likvider 1/1 2024	117.534	21.778
7 Likvider 31/12 2024	<u>53.504</u>	<u>117.534</u>

Noter

		2024	2023		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Lønninger	1.414.168	1.404.036		
	Pensioner	0	0		
	Andre omkostninger til social sikring	22.802	14.385		
		<u>1.436.970</u>	<u>1.418.421</u>		
	Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 2 (2) personer.				
2	Regnskabsmæssige afskrivninger				
	Driftsmidler	<u>61.460</u>	<u>60.960</u>		
		<u>61.460</u>	<u>60.960</u>		
3	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	-244.494	-122.690		
	Udskudt skat, regulering	517.488	520.519		
		<u>272.994</u>	<u>397.829</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>23.362.262</u>	<u>22.844.774</u>		
4	Anlægsaktiver				
		Driftsmidler og inventar	Udlejnings- ejendomme	Restejer- lejligheder	Erhvervs ejer- lejligheder mv
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	307.300	67.125.234	374.883	6.966.400
	Tilgang	0	0	0	0
	Afgang	0	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>307.300</u>	<u>67.125.234</u>	<u>374.883</u>	<u>6.966.400</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2024	126.780	0	0	656.640
	Årets afskrivninger	61.460	0	0	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>188.240</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>656.640</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	60.574.766	1.421.858	659.540
	Årets op-/nedskrivninger	0	0	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024	<u>0</u>	<u>60.574.766</u>	<u>1.421.858</u>	<u>659.540</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>119.060</u>	<u>127.700.000</u>	<u>1.796.741</u>	<u>6.969.300</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2024 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 5,15 %. Ejendommene består af både erhvervs- og beboelseslejemål.

Ejendommen beliggende Frederikssundsvej 338-344 indgår ikke i ovenstående beregning af afkastkrav. Ejendommen er særskilt værdiansat til kr. 98,1 mio. på baggrund af en ekstern markedsvurdering. Som en del af vurderingen indgår værdien af den hjemfald, som eksisterer i tilknytning til ejendommen, og værdien heraf er særskilt opgjort til kr. 50,6 mio.

Den eksisterende hjemfald har udløb den 1/10 2037.

Investerings ejendomme under aktiver på side 14 kr. 136.466.041 opgøres således:

Udlejningsejendomme	127.700.000
Restejerlejligheder	1.796.741
Erhvervsejerlejligheder	6.969.300
	<u>136.466.041</u>

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapital- interesser	Børsnoterede Værdipapirer
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	50.000	9.322.763	15.447.987	92.132.246
Tilgang	0	0	0	7.418.723
Afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>50.000</u>	<u>9.322.763</u>	<u>15.447.987</u>	<u>99.550.969</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	23.737	23.259.933	46.078.874	8.701.586
Årets op- og nedskrivninger	-7.573	2.237.091	-4.385.556	-26.096.778
Op- og nedskrivninger ved salg	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	-3.660.000	-2.500.000	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024	<u>16.164</u>	<u>21.837.024</u>	<u>39.193.318</u>	<u>-17.395.192</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>66.164</u>	<u>31.159.787</u>	<u>54.641.305</u>	<u>82.155.777</u>

Kapitalandele er fordelt således i balancen:

Kapitalandele under aktiver, tilknyttede virksomheder	31.159.788
Kapitalandele under aktiver, kapitalinteresser	55.517.335
Modregnet tilgodehavender	-876.031
Hensættelser vedrørende kapitalandele	0
	<u>85.801.092</u>

Børsnoterede værdipapirer består både af datterselskabsaktier, hvor ejerandelen udgør over 10%, og porteføljeaktier.

5 Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år

Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 36.985.090. efter 12 måneder.

	2024	2023		
	kr.	kr.		
6 Ændring i driftskapital				
Ændring, tilgodehavender	-84.457	827.831		
Ændring, skyldigt deposita m.v.	21.610	40.246		
Ændring, kreditorer udlejningsejendomme	-11.634	37.371		
Ændring, anden gæld	-227.467	12.902.046		
	<u>-301.948</u>	<u>13.807.494</u>		
7 Likvider				
Likvider	53.504	117.534		
	<u>53.504</u>	<u>117.534</u>		
8 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld		
	<u>Total</u>	<u>Afdrag 2024</u>	<u>Restgæld</u>	<u>efter 5 år</u>
Kreditforeningsgæld	22.891.462	823.955	22.067.507	18.478.291
Tilknyttede virksomheder	8.718.549	0	8.718.549	8.718.549
Anden langfristet gæld, tilsvarende ejendomme	1.707.904	0	1.707.904	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.317.915</u>	<u>823.955</u>	<u>32.493.960</u>	<u>27.196.840</u>

9 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har afgivet følgende kautioner for datterselskabers- og kapitalinteressers engagementer:

DAJ Ejendomselskab ApS - Nykredit - max kr. 2.408.580.

Nordre Kystvej 30-32 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 14.780.639.

OGOV 50 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 30.583.000.

Havnens Bygningsudlejning A/S - Realkredit Danmark - max. kr. 14.520.084.

Havnens Bygningsudlejning A/S - Danske Bank - max. kr. 10.000.000.

Store Torv 12 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 5.213.230.

Hyldegårdsvej 40 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 10.227.362.

Ejendomsselskabet Svends Allé 15 ApS - Nykredit - max. kr. 8.162.490.

Toldbodgade 36 A-B ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 15.300.391.

Erokito ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 4.464.063.

Storebælt Camping- og Feriecenter ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 8.423.858.

Ølsted 26 Huse ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 11.560.661.

JANO Agro ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 4.165.973.

Hovedgaden 10 Hørsholm ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 6.204.951.

Raven 14 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 10.263.113.

HB Herman 1 ApS - Nykredit - max. kr. 23.968.337.

HB Herman 2 ApS - Nykredit - max. kr. 11.742.394.

En del af selskabets ejendomme er pantsat til sikkerhed for realkreditinstitutter.

Selskabets værdipapirbeholdning er pantsat til sikkerhed for engagement med Danske Bank.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JLC E.G. Kapital Holding ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

(Koncern)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet efter samme retningslinier, som fremgår af moderselskabets noter, hvortil der henvises. Der skal supplerende oplyses:

Regnskabsgrundlag

Koncernen opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32 og koncernens ledelse har af særlige konkurrencemæssige hensyn valgt ikke at vise omsætningen, men kun bruttofortjenesten.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionens kurs og kursen på betalingsdagen/statusdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kospris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmidler og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kospris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over lejeperiode, dog max. 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en ekstern uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelsen af den afkastbaserede model, hvor beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand m.v. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse og forventet tomgang.

Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalinteressers negative egenkapital modregnes i tilgodehavender hermed.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straks afskrives i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Ejendomsselskabet Jano ApS samt virksomheder hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernen omfatter Ejendomsselskabet Jano ApS og virksomheder, som fremgår af koncernoversigten jævnfør side 3 og 4.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den bogførte værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Pengestrømsopgørelsen for koncernen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle og materielle anlægsaktiver.

(Koncern)

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	24.076.962	23.462.075
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>-2.400.000</u>	<u>0</u>
		21.676.962	23.462.075
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-12.854.474</u>	<u>-12.006.997</u>
		8.822.488	11.455.078
2	Afskrivninger	<u>-162.207</u>	<u>-162.207</u>
	Resultat før finansiering	8.660.281	11.292.871
2	Resultat af kapitalandele	-4.393.129	1.640.681
	Finansielle indtægter	64.261	469.193
	Finansielle omkostninger	<u>-30.704.429</u>	<u>-4.577.355</u>
	Resultat før skat	-26.373.016	8.825.390
	Beregnete skatter	<u>-907.105</u>	<u>-1.726.143</u>
	Årets resultat	<u><u>-27.280.121</u></u>	<u><u>7.099.247</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-25.386.992	-4.541.434
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.393.129	1.640.681
	Udbytte	<u>2.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
		<u><u>-27.280.121</u></u>	<u><u>7.099.247</u></u>

(Koncern)

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	256.422.591 258.822.590
	Indretning af lejede lokaler	143.783 194.531
	Driftsmidler	119.060 230.520
	Materielle anlægsaktiver i alt	256.685.434 259.247.641
	Kapitalinteresser	55.517.335 61.526.860
	Andre værdipapirer og kapitalandele	82.221.943 100.907.569
	Finansielle anlægsaktiver i alt	137.739.278 162.434.429
2	Anlægsaktiver i alt	394.424.712 421.682.070
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.583.770 6.305.368
	Debitorer	127.844 306.963
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0 145.325
	Andre tilgodehavender	1.639.490 1.132.918
	Tilgodehavender i alt	8.351.104 7.890.574
	Bankindestående	2.155.690 2.304.731
	Likvide beholdninger i alt	2.155.690 2.304.731
	Omsætningsaktiver i alt	10.506.794 10.195.305
	Aktiver i alt	404.931.506 431.877.375

(Koncern)

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	220.524.275	233.754.877
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.209.481	55.759.000
Afsat udbytte	<u>2.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>262.358.756</u>	<u>299.638.877</u>
Udskudt skat	<u>27.813.145</u>	<u>27.766.252</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>27.813.145</u>	<u>27.766.252</u>
Gæld til realkreditinstitutter	81.258.688	82.627.040
Anden langfristet gæld	<u>2.898.849</u>	<u>2.831.337</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>84.157.537</u>	<u>85.458.377</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.359.431	1.183.914
Bankgæld	9.957.458	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	208.422	444.467
Gæld til tilknyttede selskaber	1.359.863	0
Kreditorer	3.913.955	499.126
Anden gæld	<u>13.802.939</u>	<u>16.886.362</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.602.068</u>	<u>19.013.869</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>114.759.605</u>	<u>104.472.246</u>
Passiver i alt	<u>404.931.506</u>	<u>431.877.375</u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

(Koncern)

Pengestrømsopgørelse

		Koncern	
		2024	2023
		kr.	kr.
	Årets resultat	-27.280.121	7.099.247
	Reguleringer af skat af årets resultat	907.105	1.726.143
	Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	30.704.429	4.577.355
	Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-64.261	-469.193
	Reguleringer af andel i kapitalinteressers resultat efter skat	4.393.129	-1.640.681
	Reguleringer af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	0
	Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	2.400.000	0
	Af- og nedskrivninger	162.207	162.207
4	Ændring i driftskapital	<u>71.465</u>	<u>14.548.936</u>
		11.293.953	26.004.014
	Modtagne finansielle indtægter	277.687	712.331
	Betalte finansielle omkostninger	-4.556.065	-2.916.188
	Betalt selskabsskat	<u>569.438</u>	<u>-757.266</u>
	Pengestrømme vedrørende drift	<u>7.585.013</u>	<u>23.042.891</u>
	Udlån	-388.919	10.066.499
	Køb af materielle anlægsaktiver klassificeret som investeringsaktivitet	0	-144.000
	Salg af materielle anlægsaktiver klassificeret som investeringsaktivitet	0	500
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-36.602	-2.310.975
	Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-7.418.723	-19.294.587
	Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	<u>0</u>	<u>7.173.814</u>
	Pengestrømme vedrørende investering	<u>-7.844.244</u>	<u>-4.508.749</u>
	Låneoptagelse af langfristede gældsforpligtelser	8.764.623	-11.085.196
	Tilbagebetaling af gæld til kapitalinteresser	-1.154.433	3.337.203
	Modtagne udbytter	2.500.000	400.000
	Betalt udbytte	<u>-10.000.000</u>	<u>-10.000.000</u>
	Pengestrømme vedrørende finansiering	<u>110.190</u>	<u>-17.347.993</u>
	Ændringer i likvider	<u>-149.041</u>	<u>1.186.149</u>
	Likvider 1/1 2024	2.304.731	1.118.582
	Likvider 31/12 2024	<u>2.155.690</u>	<u>2.304.731</u>

(Koncern)

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	11.796.680	11.001.583
Pensioner	606.255	583.625
Sociale omkostninger	135.390	119.366
Øvrige personaleudgifter	316.149	302.423
	<u>12.854.474</u>	<u>12.006.997</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>16</u>	<u>16</u>
2 Anlægsaktiver		
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Investerings-</u>	<u>Indretning</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>af lokaler</u>
	<u>Driftsmidler</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	180.906.031	507.471
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>180.906.031</u>	<u>507.471</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024	656.640	312.940
Afskrivninger i året	0	50.747
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>656.640</u>	<u>363.687</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	78.573.199	0
Opskrivninger i året	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger vedr. årets afgang	-2.400.000	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024	<u>76.173.199</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>256.422.590</u>	<u>143.784</u>

Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Koncern- goodwill	Kapitalandele i kapital- interesser	Børsnoterede Værdipapirer
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	50.000	1.033.537	15.447.987	87.102.869
Tilgang	0	0	0	7.418.723
Afgang	0	0		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	50.000	1.033.537	15.447.987	94.521.592
Afskrivninger pr. 1/1 2024	0	553.537	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2024	0	553.537	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	23.737	0	45.598.873	13.730.963
Op- og nedskrivninger i året	-7.573	0	-4.385.556	-26.096.778
Reguleringer, kapitalandele ved salg	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500.000	0
Tilbageførsel af op/nedskrivninger	0	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024	16.164	0	38.713.317	-12.365.815
Bogført værdi pr. 31/12 2024	66.164	480.000	54.161.304	82.155.777
<u>Kapitalandele er fordelt således:</u>				
Kapitalandele under aktiver				55.517.335
Modregnet tilgodehavender				-876.031
Hensættelser vedrørende kapitalandele				0
				<u>54.641.304</u>

Oplysninger om dattervirksomheder og kapitalinteresser fremgår af koncernoversigten på side 3 og 4.

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

En del af koncerns ejendomme er pantsat til sikkerhed for realkreditinstitutter.

Der henvises til note 9 i moderselskabets årsregnskab.

	2024	2023
	kr.	kr.
4 Ændring i driftskapital		
Ændring, varebeholdning	0	0
Ændring, tilgodehavender	-327.453	-65.668
Ændring, anden langfristet gæld og finanslån	67.512	731.733
Ændring, kreditorer	3.414.829	-1.760.605
Ændring, anden gæld	<u>-3.083.423</u>	<u>15.643.476</u>
	<u>71.465</u>	<u>14.548.936</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 2cf195e8-58fe-4723-a4a3-364ba5b8fc0e

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-03-31 12:51:25 UTC



Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2cf195e8-58fe-4723-a4a3-364ba5b8fc0e

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-03-31 12:51:25 UTC



Gustav Zeest Leth (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 88a4d17b-0e60-4fa6-a4cd-a61c35a57ac6

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-03-31 13:29:23 UTC



Emilie Kristine Zeest Leth (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23222af9-58c9-404b-874f-cb091c483db1

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-03-31 20:45:13 UTC



Kristine Zeest Leth (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6a295d04-1c7b-444e-830d-e341ce47741c

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-04-02 08:25:10 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

På vegne af: JS Revision, Godkendt Revisionsaktiesel...

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-04-02 09:13:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: CNOVJ-EFT159-93U10-NVWHE-95RR8-GB7UK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2cf195e8-58fe-4723-a4a3-364ba5b8fc0e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-02 12:58:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter