
Fredholm Holding ApS

CVR-nr.: 40089497

Sørupvej 119
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2026

Mathias Nicki Fredholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fredholm Holding ApS
Sørupvej 119
5700 Svendborg

CVR-nr.: 40089497
Regnskabsår: 01/01/2025 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 30. september 2025 for Fredholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 10/01/2026

Direktion

Mathias Nicki Fredholm

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive erhvervmæssig virksomhed hovedsageligt via besiddelse af aktier eller anparter i selskaber, der driver virksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 23 t.kr., og virksomhedens balance udviser pr. 30.09.25 en egenkapital på 99 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Manglende sammenlignelighed Sammenligningsåret udgør en periode på 13 måneder og er derfor ikke sammenlignelig. Generelt om indregning og måling Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste eller -tab Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab. Andre finansielle omkostninger Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger. Balancen Kapitalandele i associerede virksomheder Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden)

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Likvide beholdninger Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Andre finansielle forpligtelser Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 30. sep. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-800	0
Resultat af ordinær primær drift		-800	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.394	11.420
Andre finansielle indtægter		14	50
Andre finansielle omkostninger		-1.497	-1.939
Ordinært resultat før skat		23.111	9.531
Årets resultat		23.111	9.531
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		25.394	11.420
Overført resultat		-2.283	-1.889
I alt		23.111	9.531

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		141.751	116.357
Finansielle anlægsaktiver i alt		141.751	116.357
Anlægsaktiver i alt		141.751	116.357
Likvide beholdninger		9.259	10.045
Omsætningsaktiver i alt		9.259	10.045
AKTIVER I ALT		151.010	126.402

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		74.651	49.257
Overført resultat		-15.178	-12.896
Egenkapital i alt		99.473	76.361
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.537	50.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.537	50.041
Gældsforpligtelser i alt		51.537	50.041
PASSIVER I ALT		151.010	126.402

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0