



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

O.C. Holding ApS

CVR-nr. 27 73 15 97

Valdkær 22
2840 Holte

Årsrapport 2013

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / , hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Ole Just Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for O.C. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den /

I direktionen:

Ole Just Christensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i O.C. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi skal gøre opmærksom på, at årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

Birkerød, den /

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Stefan Sølvhøj Johansson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	O.C. Holding ApS Valdkær 22 2840 Holte
	CVR-nr.: 27 73 15 97
	Stiftet: 5. maj 2004
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Just Christensen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Hørsholm Erhvervsafdeling Hovedgaden 20 2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har været handels- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets bankforbindelse og kreditorer ikke opsiger engagementet eller gør yderligere tiltag for at kræve deres tilgodehavender indfriet. Som følge heraf, foreligger der en væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets ledelse har som følge heraf aflagt årsrapporten efter realisationsprincippet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		46.300	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-4.446.052	0
Andre eksterne omkostninger		-12.856	-44.243
Driftsresultat		-4.412.608	-44.243
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-1.548.948	0
Finansielle omkostninger		0	-5.016
Ordinært resultat før skat		-5.961.556	-49.259
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-5.961.556	-49.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-5.961.556	-49.259
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-5.961.556	-49.259

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013	2012
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.548.948
Finansielle anlægsaktiver	3	0	1.548.948
Anlægsaktiver		0	1.548.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	870.818
Andre tilgodehavender		200.561	200.561
Kortfristede tilgodehavender		200.561	1.071.379
Værdipapirer og kapitalandele		0	2.018.159
Likvide beholdninger		6.004	6.999
Omsætningsaktiver		206.565	3.096.537
Aktiver i alt		206.565	4.645.485

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013	2012
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-6.176.293	-214.737
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	-6.051.293	-89.737
Hensættelser til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.717.097	3.138.444
Gæld til selskabsdeltagere		1.352.447	1.445.962
Anden gæld		188.314	150.816
Kortfristede gældsforpligtelser		6.257.858	4.735.222
Gældsforpligtelser		6.257.858	4.735.222
Passiver i alt		206.565	4.645.485
Usikkerhed ved indregning eller måling	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets bankforbindelse og kreditorer ikke opsiger engagementet eller gør yderligere tiltag for at kræve deres tilgodehavender indfriet. Som følge heraf, foreligger der en væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Kostpris 1. januar	1.548.948	1.548.948
Kostpris 31. december	1.548.948	1.548.948
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultatandele	0	0
Nedskrivning til forventet realisationsværdi	-1.548.948	0
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	-1.548.948	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	1.548.948

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
O.C. Property Management ApS				
Valdkær 22, Holte	100%	125.000	-647.769	-8.056.358
Dadriba GmbH				
24975 Maasbüll				
(Selskabet er under afvikling)	100%	€ 25.000	N/A	N/A

Noter

	2013	2012
4 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	-214.737	-165.478
Forslag til årets resultatfordeling	-5.961.556	-49.259
Overført resultat 31. december	-6.176.293	-214.737
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	-6.051.293	-89.737

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med O.C. Property Management ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabet O.C. Property Management ApS' bankengagement.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog ændret med de nødvendige tilpasning som følge af, at ikke er aflagt med fortsat drift for øje. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede realisationsværdier.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheds underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet med NemID af:

Ole Just Christensen som direktør, serienummer: PID:9208-2002-2-752702571224, ip: 131.164.172.92, 26/06 2014 kl.
21:31:05 UTC

Stefan Sølvhøj Johansson på vegne af Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab som revisor,
serienummer: CVR:25160037-RID:55324767, ip: 77.234.169.50, 26/06 2014 kl. 21:33:23 UTC

Ole Just Christensen som dirigent, serienummer: PID:9208-2002-2-752702571224, ip: 131.164.172.92, 26/06 2014 kl.
21:38:24 UTC

Penneo dokumentnøgle: ZPZUF-A5SMH-131A4-5SJ3-1CFJ8-FJW0P

