

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Anne Fynbo Holding ApS

Ørnstrupvej 45  
8781 Stenderup

CVR-nr. 31 15 15 97

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/01 2026

---

Anne Fynbo Madsen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anne Fynbo Holding ApS  
Ørnstrupvej 45  
8781 Stenderup

CVR-nr.: 31 15 15 97  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anne Fynbo Madsen, adm. direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Anne Fynbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenderup, den 19. januar 2026

## Direktion

Anne Fynbo Madsen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Anne Fynbo Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Anne Fynbo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. januar 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Fynbo Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, baseret på handelsværdien på et velfungerende marked.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(15.830)</b>	<b>(13.840)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		29.686	24.479
Finansielle indtægter	3,4	99.138	155.103
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(23.965)</u>	<u>(41.534)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>89.029</b>	<b>124.208</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(9.944)</u>	<u>(21.956)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>79.085</u></b>	<b><u>102.252</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		33.238	29.213
Overført resultat		<u>(33.553)</u>	<u>5.539</u>
		<b><u>79.085</u></b>	<b><u>102.252</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	2.205.229	2.171.991
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>1.607.223</u>	<u>1.620.665</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.812.452</b></u>	<u><b>3.792.656</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.812.452</b></u>	<u><b>3.792.656</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>16.824</u>	<u>43.731</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.824</b></u>	<u><b>43.731</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>42.817</b></u>	<u><b>33.035</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>59.641</b></u>	<u><b>76.766</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.872.093</b></u>	<u><b>3.869.422</b></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		699.730	666.492
Overført resultat		2.928.400	2.961.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>3.833.530</u></b>	<b><u>3.821.945</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.799	17.802
Selskabsskat		6.252	17.175
Anden gæld		<u>1.012</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>38.563</u></b>	<b><u>47.477</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>38.563</u></b>	<b><u>47.477</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.872.093</u></b>	<b><u>3.869.422</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	126.000	666.492	2.961.953	67.500	3.821.945
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(67.500)	(67.500)
Årets resultat	0	33.238	(33.553)	79.400	79.085
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>126.000</b>	<b>699.730</b>	<b>2.928.400</b>	<b>79.400</b>	<b>3.833.530</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber, investere i værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.620.665</u>	<u>1.474.108</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>65.916</u>	<u>103.711</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.607.223</u>	<u>1.620.665</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.645	4.951
Andre finansielle indtægter	<u>97.493</u>	<u>150.152</u>
	<u><b>99.138</b></u>	<u><b>155.103</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>23.965</u>	<u>41.534</u>
	<u><b>23.965</b></u>	<u><b>41.534</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>9.944</u>	<u>21.956</u>
	<u><b>9.944</b></u>	<u><b>21.956</b></u>
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.505.499</u>	<u>1.505.499</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.505.499</u>	<u>1.505.499</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	666.492	637.279
Årets resultat	<u>33.238</u>	<u>29.213</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>699.730</u>	<u>666.492</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>2.205.229</b></u>	<u><b>2.171.991</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Overmarksgaarden ApS	Horsens	33 %

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2025	126.000	126.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>